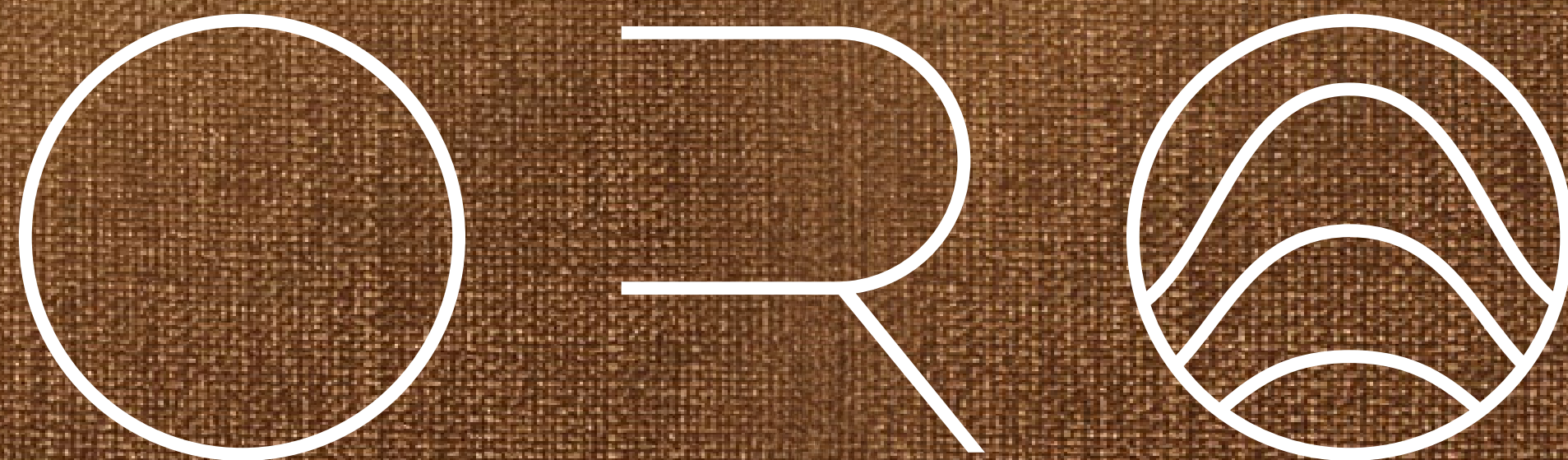


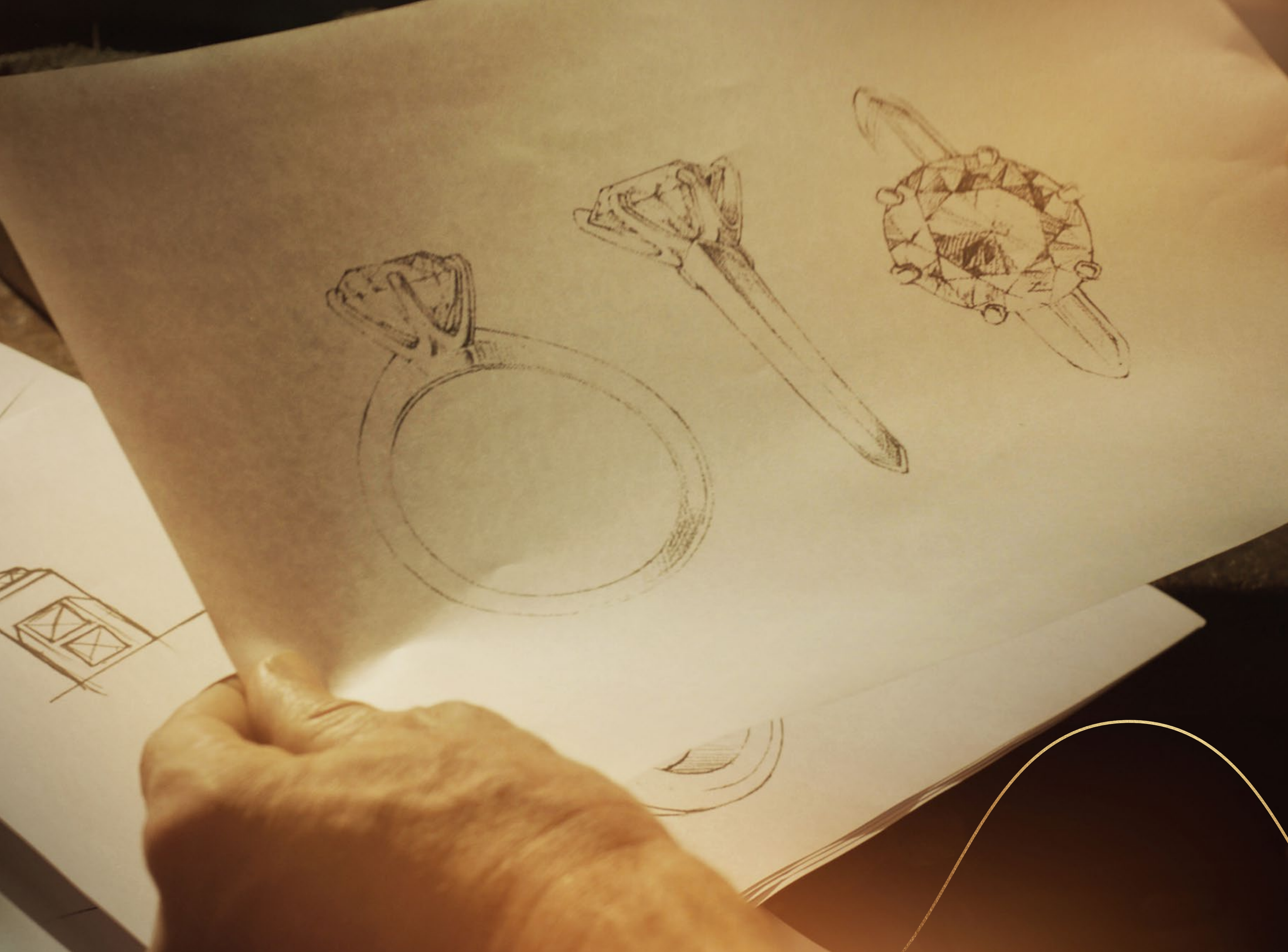


ILHA PURA

by ORNARE



Todo grande
produto nasce
de um traço
do design.



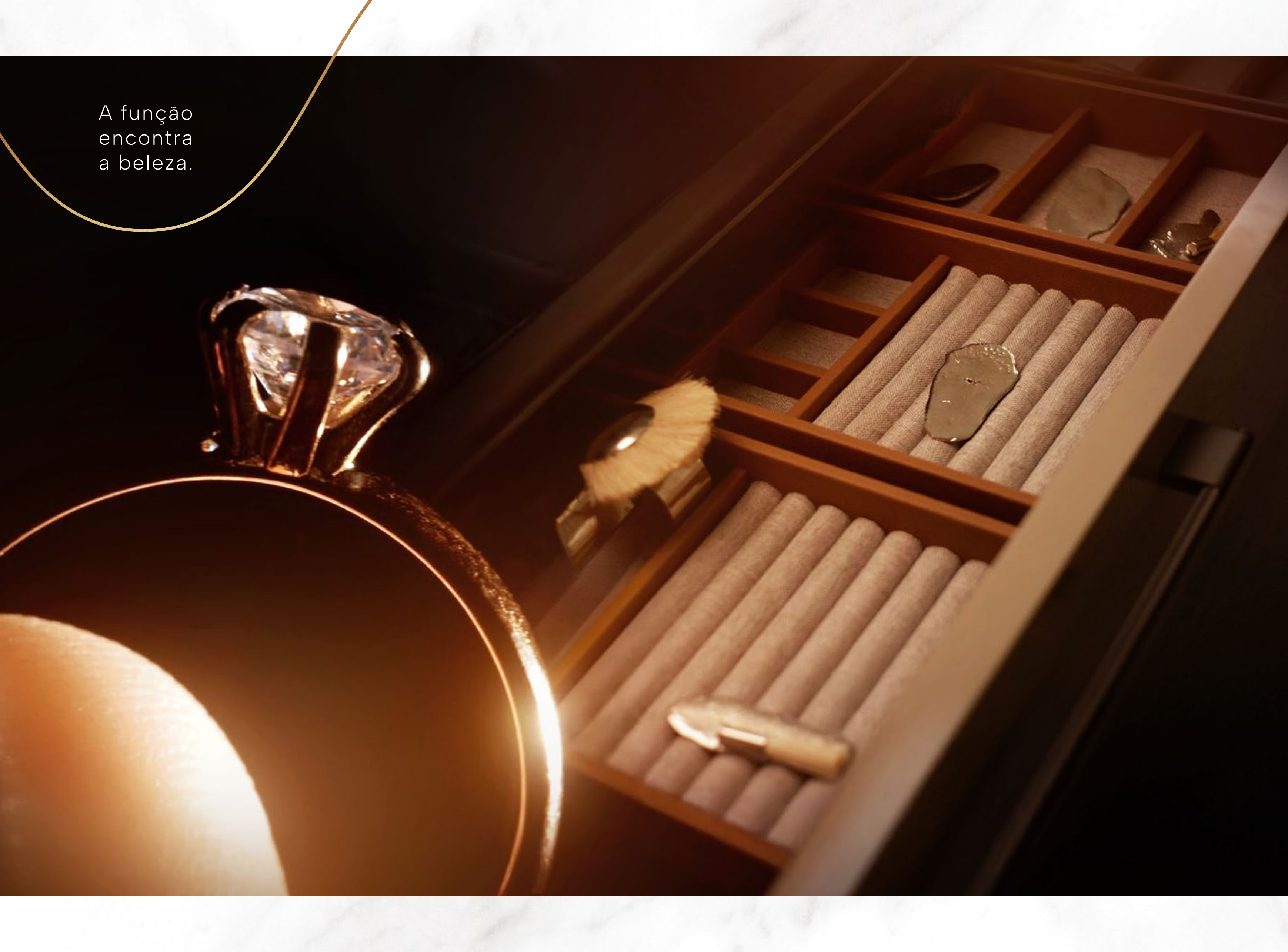
A close-up photograph of a jeweler's hands working on a ring. The hands are holding a pair of tweezers, which are being used to place a small, clear diamond into a ring set in a ring holder. The background is dark and out of focus, showing various tools and materials. The lighting is warm and focused on the hands and the ring.

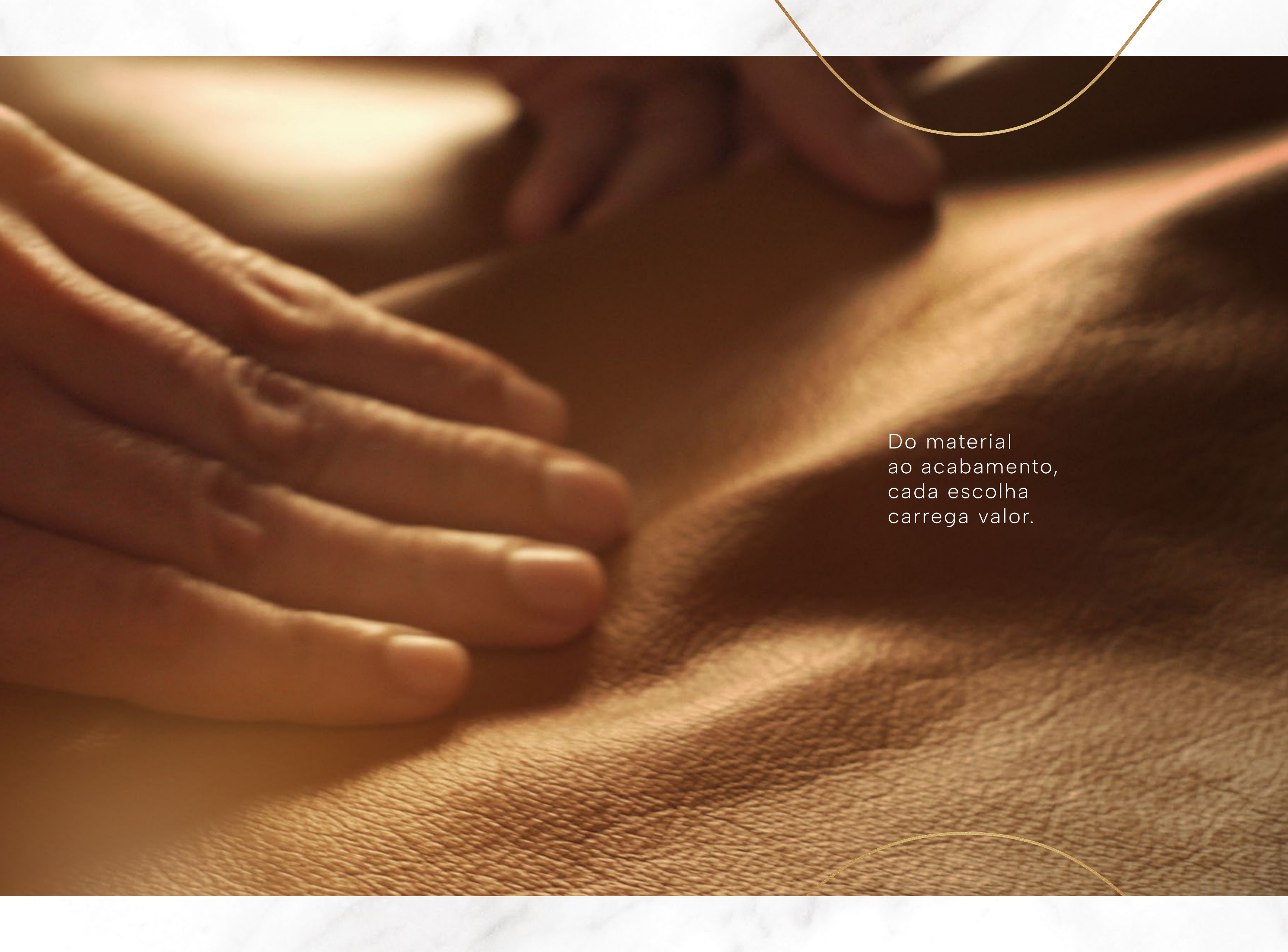
A precisão lapida o invisível.



Cada detalhe
revela uma rara
sophistication.

A função
encontra
a beleza.





Do material
ao acabamento,
cada escolha
carrega valor.

O luxo ganha forma
no design de Ornare.

Uma marca reconhecida
internacionalmente,
com presença em Milão,
Miami e Dubai.



Da natureza nasce a forma.
E da forma, o extraordinário.

Um ícone se revela quando a sofisticação
se manifesta em um lugar raro, Ilha Pura.

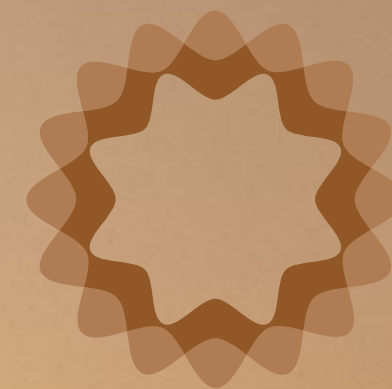




FOTO DA FACHADA

ORA

ILHA PURA

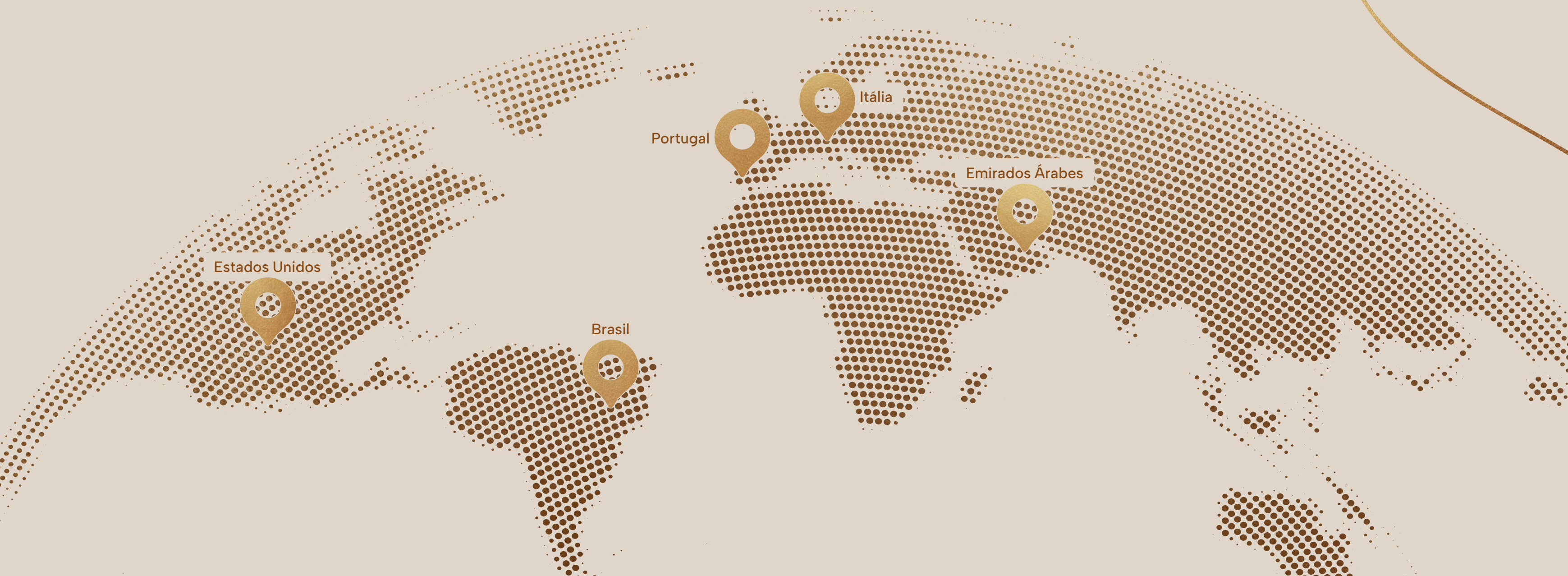
by ORNARE

A VIDA NA BARRA EM
SUA FORMA MAIS RARA



Raro é ter uma
marca reconhecida
internacionalmente.

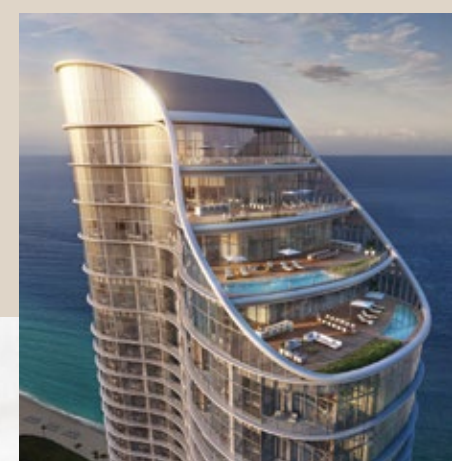
Com presença em
Milão, Miami e Dubai.
E agora, na Barra.



HUDSON YARDS
New York



ST REGIS
Miami



THE RITZ - CARLTON RESIDENCES
Miami



FENDI CHÂTEAU
Miami



Design de
móveis by ORNARE



Por dentro, uma beleza tão deslumbrante quanto a natureza que o cerca. ORO é o primeiro empreendimento no Rio assinado pela Ornare.



“Assinar, pela primeira vez, um empreendimento no Rio de Janeiro, ao lado de um parceiro estratégico como o Ilha Pura, representa um marco importante para a Ornare. Com mais de três décadas de atuação no mercado imobiliário nacional e internacional, temos contribuído com projetos residenciais, corporativos e de hospitalidade de alto padrão. Mais do que fornecer sistemas de mobiliário sob medida, atuamos como parceiros no desenvolvimento dos empreendimentos, agregando valor, sofisticação e uma visão contemporânea. Acreditamos na cocriação como um pilar essencial para construir espaços únicos e cheios de significado.”

Pitter Schattan

Diretor Comercial da Ornare



LOBBY

Imagem meramente ilustrativa.



Raro é ter áreas comuns projetadas para ampliar sua experiência de vida.

Integração entre lazer e bem-estar: deck com vista para o Parque Ilha Pura, com 72 mil m² e paisagismo assinado pelo escritório Burle Marx.



Imagem meramente ilustrativa.

DECK SUNSET



Imagem meramente ilustrativa.



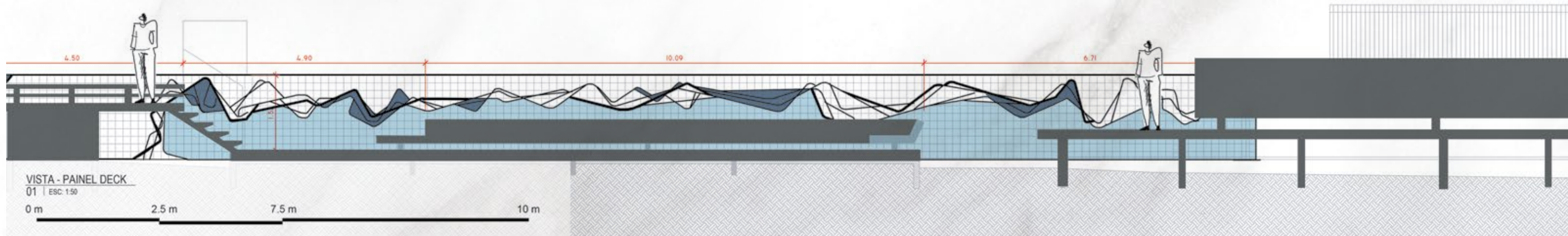
DECK SUNSET

Raro é ter uma obra de arte criada exclusivamente para você.

“Criei o desenho do painel cerâmico como um desdobramento da paisagem. Ele nasceu da observação atenta dos morros que moldam o horizonte da Barra e do movimento suave e contínuo das ondas que tocam suas praias. A composição busca traduzir a beleza silenciosa do entorno. É um gesto de afeto por esse lugar que tanto me inspira.”

Duarte Vaz

Diretor | Arquiteto-paisagista da Embyá







PISCINA COM RAIA



Imagens meramente ilustrativas.





Imagem meramente ilustrativa.

POOL HOUSE

Pool House: uma rara
exclusividade de ORO.

Piscina privativa, churrasqueira e
ambiente cercado por um paisagismo
cuidadosamente projetado criam um
refúgio elegante e reservado –
ideal para receber os amigos e celebrar.



ESPAÇO

Design de móveis by
ORNARE

Raro é ter a
sofisticação de
Ornare ao redor.

Dos espaços comuns até a
sua casa, onde você recebe
sua família e seus amigos.



BEVERAGE BAR

Imagem meramente ilustrativa.



SALÃO DE FESTA ADULTO





COWORKING



ESPAÇOS

Design de móveis by
ORNARE



PODCAST

Imagens meramente ilustrativas.



Raro é ter um ambiente
para trabalhar e se
concentrar com leveza.

ESPAÇO

Design de móveis by
ORNARE



SALA DE ESTUDOS



CINEMA

ESPAÇOS

Design de móveis by
ORNARE



ESPAÇO GOURMET

Imagens meramente ilustrativas.



SALÃO DE JOGOS ADULTO

Imagens meramente ilustrativas.



ATELIÊS



Robótica lúdica para um
lazer com aprendizagem.



O primeiro empreendimento a oferecer
conjuntos LEGO® Education.

Crianças aprendem robótica e programação
de forma envolvente, desenvolvendo
conhecimentos científicos e tecnológicos.

Além de incentivar a criatividade e
o pensamento crítico, os kits LEGO®
Education conectam conceitos de Ciência,
Tecnologia, Engenharia, Arte e Matemática.

ESPAÇO

Design de móveis by
ORNARE



Imagem meramente ilustrativa.

OFICINA KIDS



ESPAÇOS

Design de móveis by
ORNARE



ESPAÇO BABY



SALÃO DE FESTA INFANTIL



BRINQUEDOTECA KIDS

Imagens meramente ilustrativas.



ESPAÇOS

Design de móveis by
ORNARE



JOGOS TEEN

Imagens meramente ilustrativas.



SALÃO DE FESTA TEEN





Simuladores com
cockpit de automobilismo
- adrenalina em casa.

ESPAÇO

Design de móveis by
ORNARE



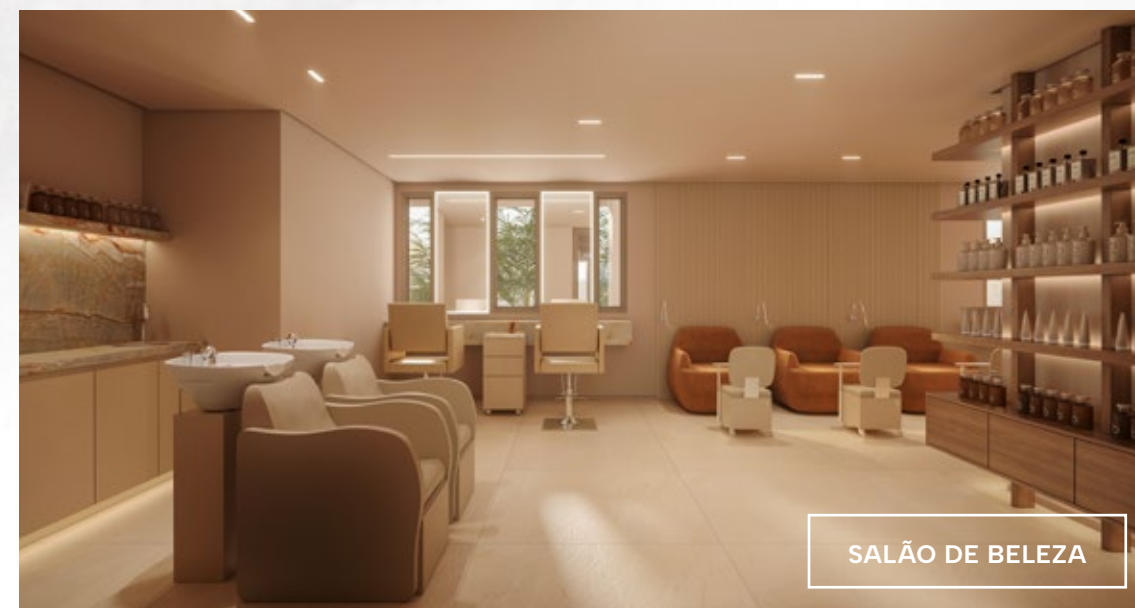
ESPAÇO GAMER

Imagem meramente ilustrativa.



Raro é saber que
o seu bem-estar
é precioso.

Spa, sauna, salão de beleza
e academia completos
para os seus momentos de
autocuidado e relaxamento.



SALÃO DE BELEZA



SPA E SALA DE MASSAGEM



ESPAÇO

Design de móveis by
ORNARE

ESPAÇO RECOVERY

Imagem meramente ilustrativa.

Espaço para recuperação
muscular com banheiras
de crioterapia de imersão.



ESPAÇO

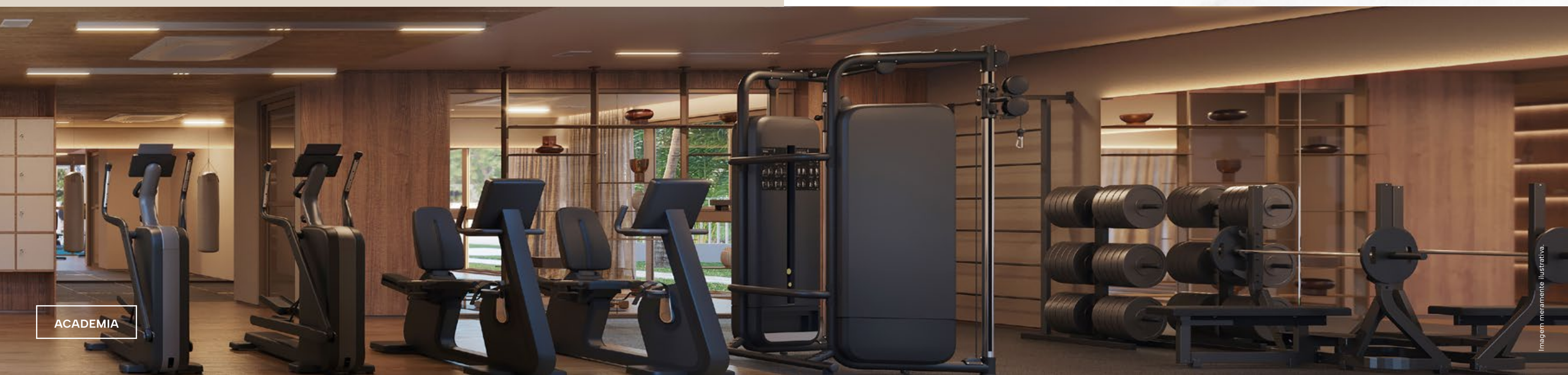
Design de móveis by
ORNARE

Raro é ter
ambientes
que celebram
o viver bem.



- Musculação com CiaOn e CiaGo
- Natação infantil
- Spinning
- Capoeira infantil
- Jazz infantil

A disponibilidade desses
serviços pode variar.
Consulte a grade de
atividades do condomínio.



ACADEMIA

Imagem meramente ilustrativa.



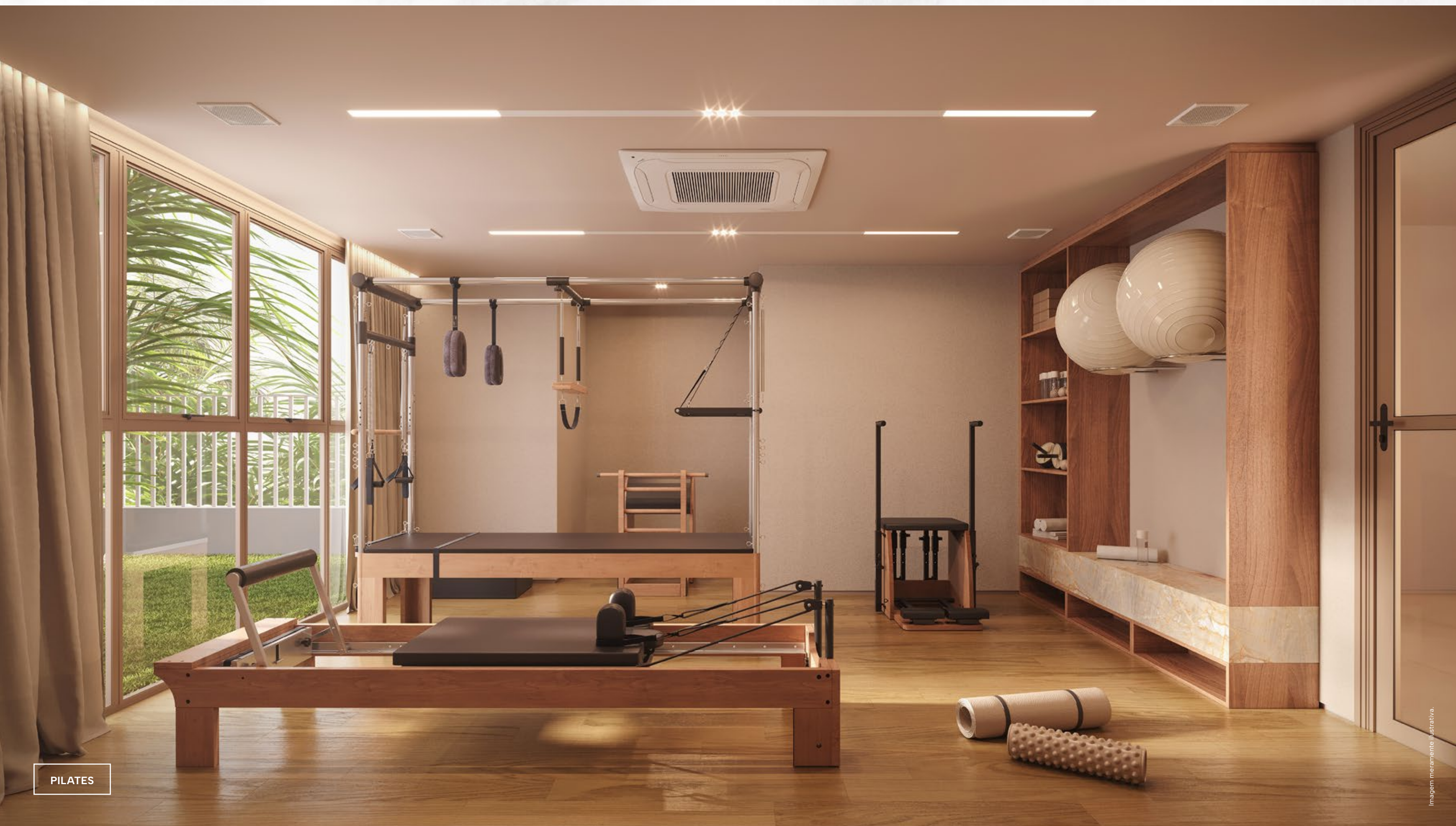
ESPAÇO

Design de móveis by
ORNARE



SPINNING

Imagem meramente ilustrativa.



PILATES



ORO é assinado por
nomes que entendem
que morar é viver
com propósito.

O raro em essência combina com
marcas sofisticadas e atemporais.
ORO é mais do que um empreendimento,
é uma nova referência.



Espaços que valorizam
o viver como algo
realmente raro.



Celso Rayol e
Fernando Costa

(Ité)

“O projeto foi concebido como um verdadeiro refúgio urbano – um sopro de serenidade, inspirado nas paisagens raras e paradisíacas das ilhas ao redor do mundo, no coração do complexo Ilha Pura, no Rio de Janeiro. Revestido de tons terrosos e texturas naturais, como mármore travertino, quartzitos e madeira, o espaço evoca a pureza sensorial do além-mar. Cada detalhe, pensado como um gesto cuidadoso, compõe uma experiência única de habitar, que se funde à natureza e convida ao desacelerar.

Os interiores traduzem o encontro delicado entre o contemporâneo e o acolhedor, com escolhas de mobiliário e acabamentos que priorizam conforto e sofisticação. O bem-estar dos moradores é o fio condutor, guiando a criação de espaços que abrem passagem para o convívio, a introspecção e o prazer da permanência.”



Duarte Vaz

Diretor | Arquiteto-paisagista

EMBŲĂ

“Quando fomos convidados a criar o paisagismo do ORO, enxergamos ali a chance de desenhar uma paisagem que une arte e ecologia, sensibilidade e função. Nosso projeto propõe jardins vivos, que acolhem o silêncio e a brincadeira, o encontro e o respiro – espaços diversos nos quais famílias constroem memórias, amigos se reúnem e a natureza é presença ativa.

Escolhemos espécies adaptadas ao clima local, capazes de atrair a rica avifauna da região, criando um cotidiano mais vibrante e conectado. Acreditamos que o verdadeiro luxo está nisto: viver entre árvores, sombras, perfumes e experiências que despertam vínculo com o lugar e com o tempo da vida.”



Raro é ter muitas opções para aproveitar melhor o seu dia.

Lazer Externo

- | | | | | | |
|---|---------------------------------|----|----------------------|----|---------------------------|
| 1 | Pórtico de Entrada | 8 | Piscina Infantil | 15 | Redário |
| 2 | Deck Sunset | 9 | Prainha | 16 | Espelho d'Água com Carpas |
| 3 | Varanda Festas Infantil | 10 | Pool Bar | 17 | Estar Externo |
| 4 | Playground | 11 | Ponte | 50 | Pet Place |
| 5 | Fontes | 12 | Pool House | 51 | Vagas de Visitantes |
| 6 | Churrasqueiras | 13 | Piscina com Raia 25m | 52 | Acesso ao Parque |
| 7 | Piscina Adulto com Deck Molhado | 14 | Deck loga | | |

Lazer Interno

- | | | | | | |
|----|-------------------------|----|-----------------------|----|-----------------------|
| 18 | Salão de Festa Infantil | 29 | Salão de Festa Teen | 40 | Sala de Reunião |
| 19 | Brinquedoteca Kids | 30 | Podcast | 41 | Cinema |
| 20 | Espaço Baby | 31 | Sala de Estudos | 42 | Espaço Gourmet |
| 21 | Oficina Kids | 32 | Espaço Gamer | 43 | Salão de Jogos Adulto |
| 22 | Academia | 33 | Jogos Teen | 44 | Spa |
| 23 | Spinning | 34 | Beverage Bar | 45 | Sauna Seca |
| 24 | Sala Multiúso | 35 | Salão de Festa Adulto | 46 | Sauna a Vapor |
| 25 | Espaço Boxe | 36 | Ateliê de Cerâmica | 47 | Sala de Massagem 1 |
| 26 | Espaço Crossfit | 37 | Ateliê de Pintura | 48 | Sala de Massagem 2 |
| 27 | Espaço Recovery | 38 | Espaço de Artes | 49 | Salão de Beleza |
| 28 | Pilates | 39 | Coworking | | |



Térreo

- | | |
|--------------|----------------|
| - Pranchário | - Delivery |
| - Pet Care | - Oficina Bike |
| - CarWash | - Empório ORO |



Raro é contemplar
uma vista deslumbrante
todos os dias.

Rodeado pelas montanhas, o mar e
a Lagoa da Barra, ORO oferece uma vista
ampla e inspiradora. Um cenário que
transforma o dia a dia em contemplação.

FOTO DO APARTAMENTO DECORADO 1202 - EDIFÍCIO ANILLO

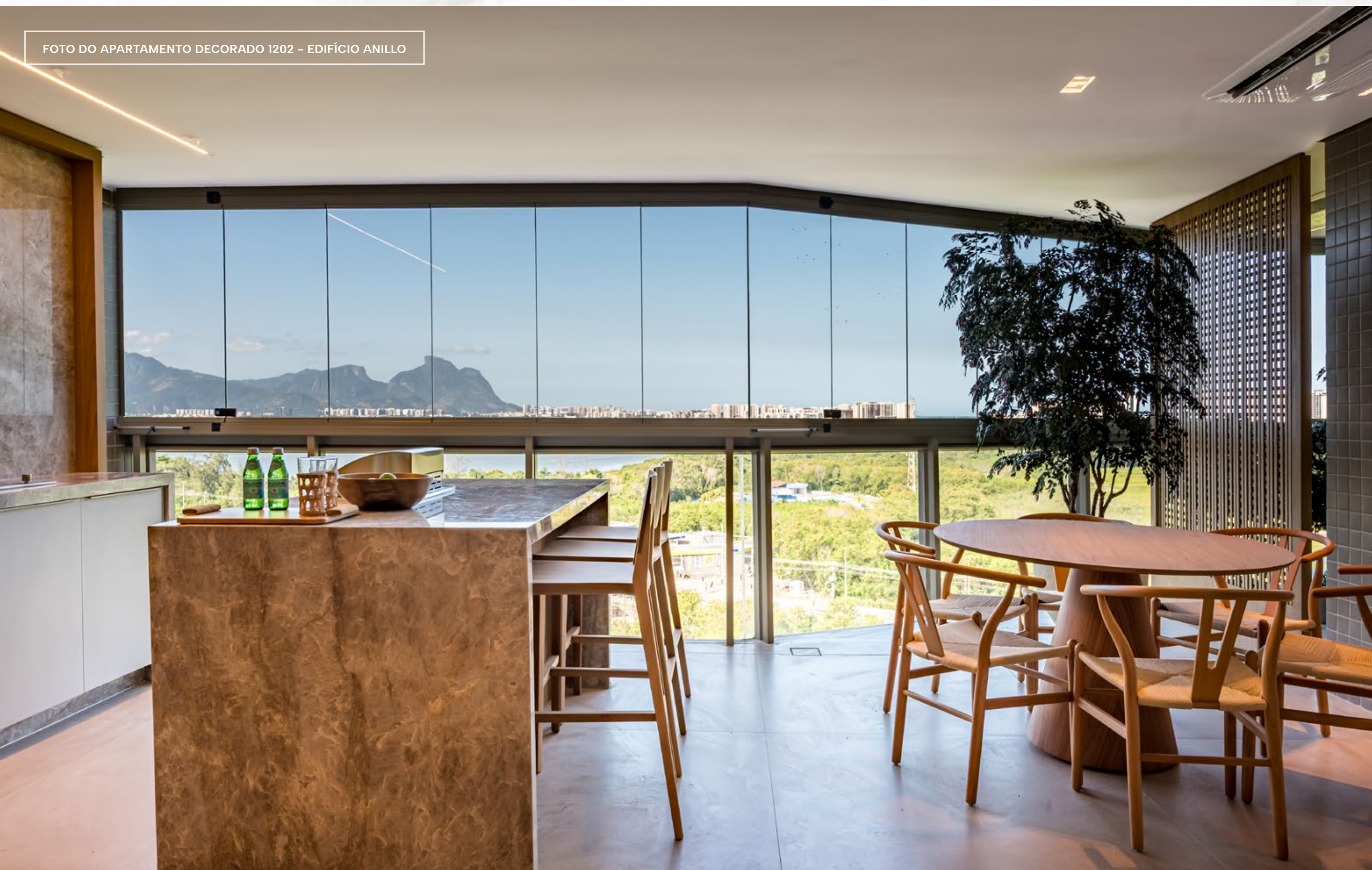




Imagem meramente ilustrativa.

Raro é ter muito espaço
para quem mais importa:
a sua família.

3 e 4 suítes
de 171 m² a 227 m²

Coberturas
de até 46 m²



A excelência
em cada detalhe.

ORNARE

Cozinha, varanda gourmet
e banheiro da suíte master
são entregues com design
exclusivo e sob medida.

FOTO DO APARTAMENTO DECORADO 1202 - EDIFÍCIO ANILLO



Apartamentos de 227m²



COZINHA



BANHEIRO DA SUÍTE MASTER



VARANDA GOURMET

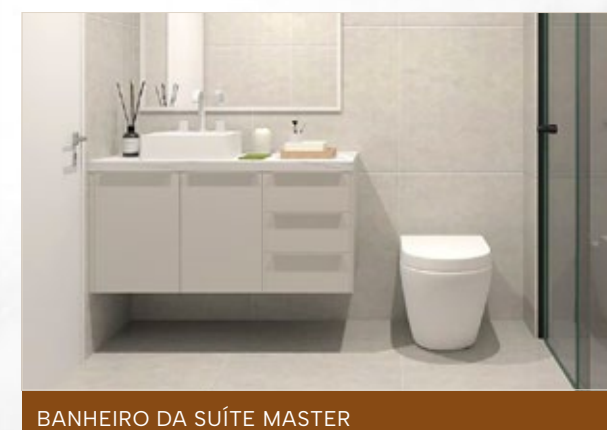


FOTO DO APARTAMENTO DECORADO 1202 - EDIFÍCIO ANILLO



Apartamentos de 171m²

ESPAÇOS
Design de móveis by
ORNARE





Diferenciais dos apartamentos

- Acabamento de alto padrão
- Varanda Gourmet com bancada e cuba
- Ar-condicionado Plug and Play nas salas e nos quartos
- Vista incrível para a lagoa e as montanhas
- Rebaixo com forro de gesso em todo o apartamento
- Vidros eficientes nas esquadrias
- Área técnica para condensadores de ar-condicionado

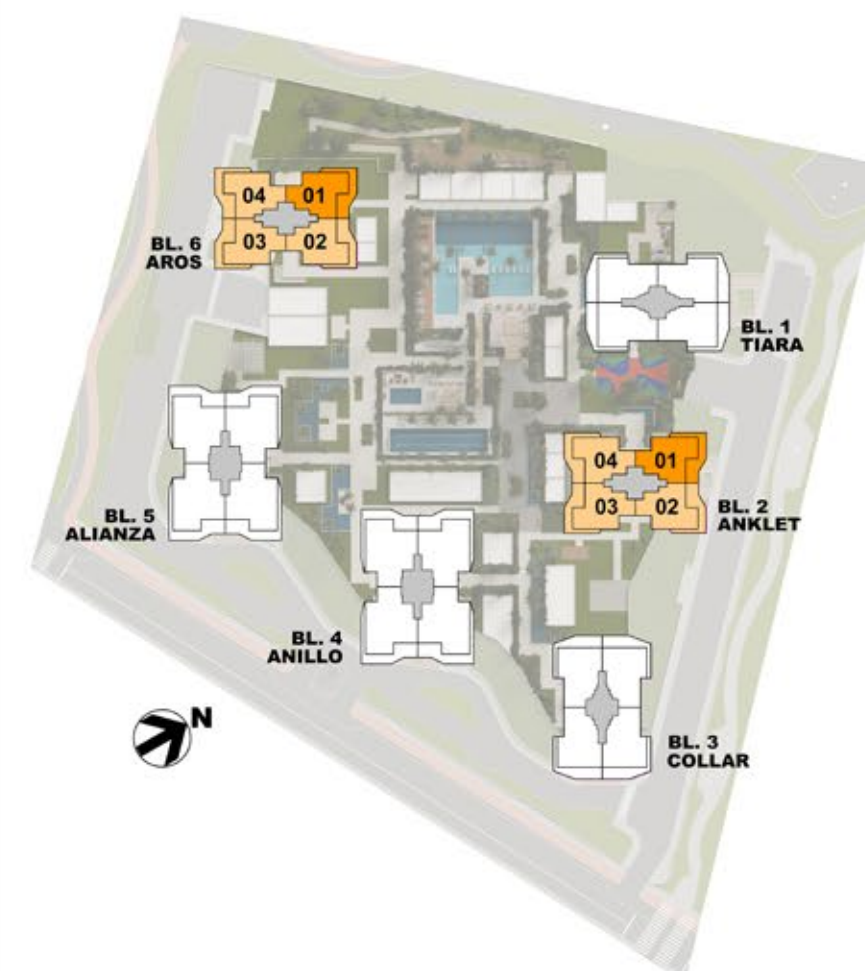


FOTO DO APARTAMENTO DECORADO 1202 - EDIFÍCIO ANILLO



Apartamentos 3 suítes

APARTAMENTOS 101 A 1601
Área Privativa: 171,37 m²



Notas: 1 - A decoração, o mobiliário, os equipamentos e os acessórios são sugestões, ou seja, não são parte integrante do contrato de venda. 2 - Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo, registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. 3 - Os quartos e a circulação serão entregues no contrapiso. 4 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 5 - Medidas livres entre paredes sujeitas a variações, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. 6 - Esta planta poderá sofrer variações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

0 1 2
Escala gráfica



Coberturas Duplex

Pavimento Inferior

4 SUÍTES

APARTAMENTOS

1701, 1702, 1703, 1704

Área Total: 351,00 m²

Área Privativa: 171,37 m²



Notas: 1 - A decoração, o mobiliário, os equipamentos e os acessórios são sugestões, ou seja, não são parte integrante do contrato de venda. 2 - Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo, registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. 3 - Os quartos e a circulação serão entregues no contrapiso. 4 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 5 - Medidas livres entre paredes sujeitas a variações, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. 6 - Esta planta poderá sofrer variações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

0 1 2
Escala gráfica



Coberturas Duplex Pavimento Superior

APARTAMENTOS

1701, 1702, 1703, 1704

Área Total: 351,00 m²

Área Privativa: 179,63 m²



Notas: 1 – A decoração, o mobiliário, os equipamentos e os acessórios são sugestões, ou seja, não são parte integrante do contrato de venda. 2 – Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo, registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. 3 – Os quartos e a circulação serão entregues no contrapiso. 4 – A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 5 – Medidas livres entre paredes sujeitas a variações, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. 6 – Esta planta poderá sofrer variações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



Apartamentos 4 suítes

APARTAMENTOS 101 A 1601
Área Privativa: 227,12 m²



Notas: 1 - A decoração, o mobiliário, os equipamentos e os acessórios são sugestões, ou seja, não são parte integrante do contrato de venda. 2 - Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo, registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. 3 - Os quartos e a circulação serão entregues no contrapiso. 4 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 5 - Medidas livres entre paredes sujeitas a variações, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. 6 - Esta planta poderá sofrer variações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

0 1 2
Escala gráfica



Coberturas Duplex

Pavimento Inferior

5 SUÍTES

APARTAMENTOS

1701, 1702, 1703, 1704

Área Total: 461,28 m²

Área Privativa: 227,12 m²



Notas: 1 - A decoração, o mobiliário, os equipamentos e os acessórios são sugestões, ou seja, não são parte integrante do contrato de venda. 2 - Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo, registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. 3 - Os quartos e a circulação serão entregues no contrapiso. 4 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 5 - Medidas livres entre paredes sujeitas a variações, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. 6 - Esta planta poderá sofrer variações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

0 1 2
Escala gráfica



Coberturas Duplex

Pavimento Superior

APARTAMENTOS

1701, 1702, 1703, 1704

Área Total: 461,28 m²

Área Privativa: 234,16 m²



Notas: 1 - A decoração, o mobiliário, os equipamentos e os acessórios são sugestões, ou seja, não são parte integrante do contrato de venda. 2 - Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo, registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. 3 - Os quartos e a circulação serão entregues no contrapiso. 4 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 5 - Medidas livres entre paredes sujeitas a variações, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. 6 - Esta planta poderá sofrer variações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

0 1 2
Escala gráfica



Raro é
ter diversas
comodidades
no seu dia a dia.

Mais raro ainda é viver tudo
isso com a exclusividade
que só Ilha Pura oferece –
uma experiência única de
morar bem.



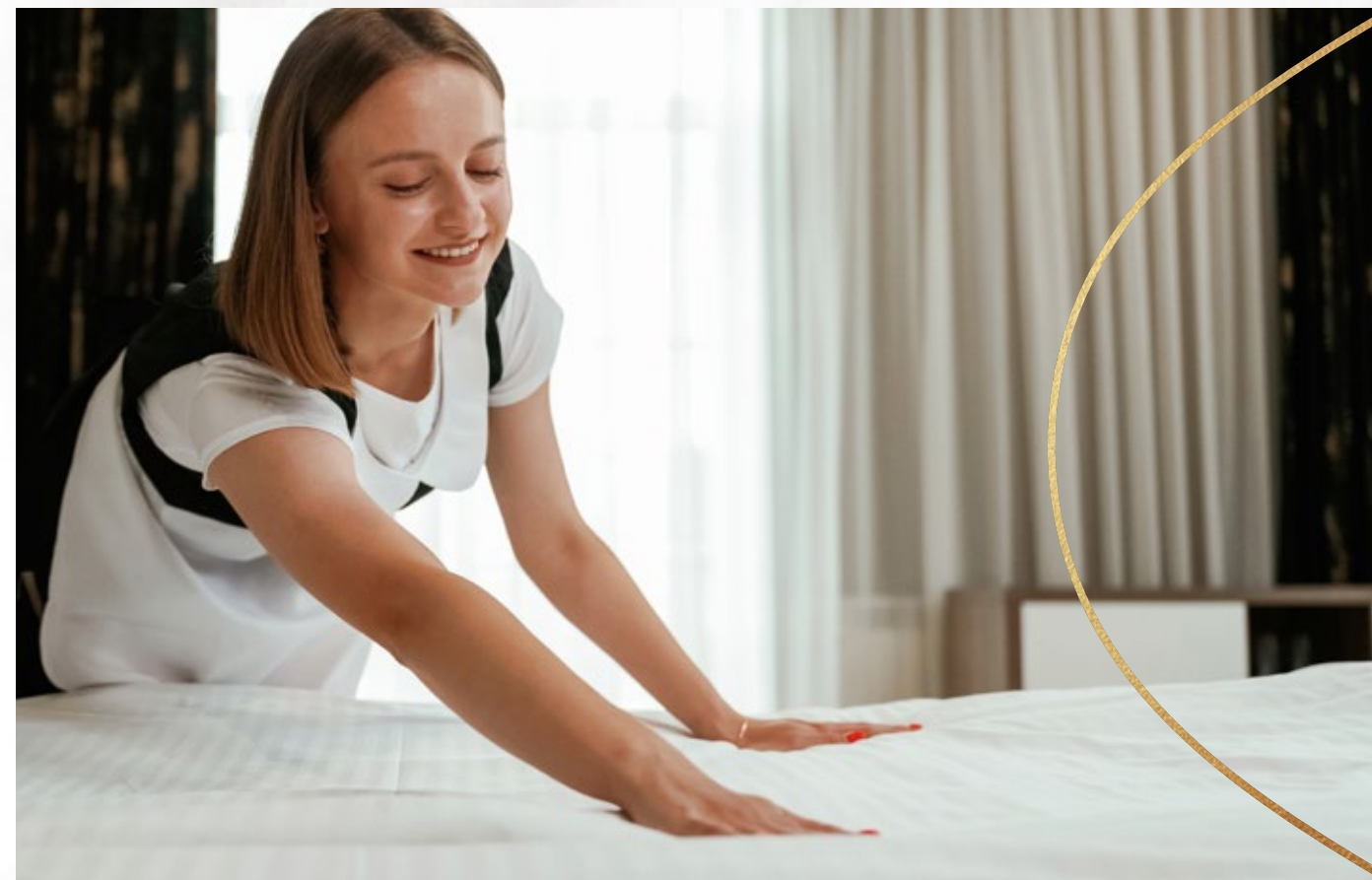
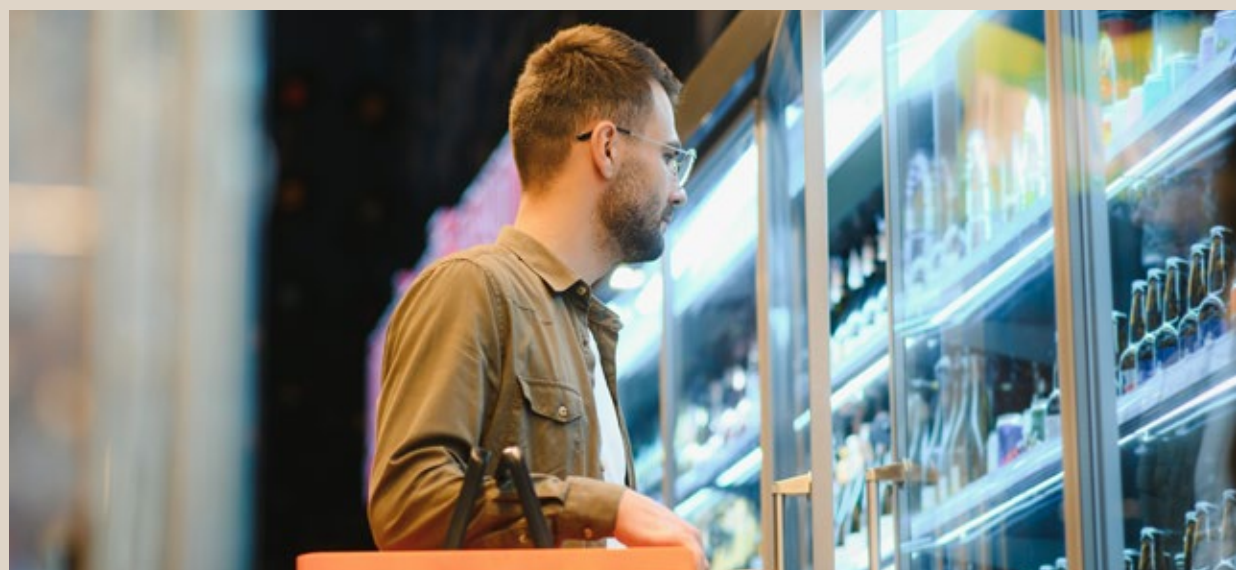


Concierge Virtual

COMODIDADE NO SEU TEMPO, DO SEU JEITO.

No ORO, cada detalhe foi pensado para facilitar sua rotina com conforto, segurança e praticidade. Por meio de um portfólio completo de serviços pay-per-use, você conta com conveniências sob demanda – desde um carro blindado com motorista até pequenos reparos, personal trainer, pet sitter, babá, spa e muito mais. Mais tempo para o que realmente importa.

Empório ORO



Imagens meramente ilustrativas.

Serviços pay-per-use

- Private Ride: Carro blindado com motorista, mediante agendamento prévio
- Arrumação e limpeza, inclusive vidros
- Cozinha
- Pequenos reparos
- Passadoria
- Pet sitter
- Pet banho e tosa
- Bike sharing
- Locação de ferramentas e eletrodomésticos
- Lavagem de carros
- Carro compartilhado
- SPA e massagem
- Salão de beleza (maquiagem, cabelo, unha)
- Personal organizer
- Concierge virtual
- Personal trainer
- Recebimento e armazenamento de encomendas
- Professor de idiomas
- Técnico em informática
- Babá
- Transportadora

Os serviços listados neste material, especialmente na modalidade pay-per-use, têm caráter meramente informativo, com o objetivo de apresentar possibilidades de conveniência aos futuros moradores. A implantação, a gestão e a operação de tais serviços dependerão exclusivamente da administradora do condomínio, estando condicionadas à deliberação dos condôminos em assembleia e à viabilidade técnica e contratual. O Ilha Pura 01 Empreendimento Imobiliário S.A. não assume qualquer responsabilidade pela contratação, qualidade, continuidade ou disponibilidade dos serviços mencionados, os quais poderão ser alterados, substituídos ou cancelados conforme decisão da administração condominial.



Eficiência que transforma e preserva.

- Sistema de iluminação eficiente para as áreas comuns, por meio do uso de lâmpadas de baixo consumo e automação.
- Bicicletários estratégicos, incentivando a mobilidade ativa para redução de emissão de carbono.
- Esquadrias de alumínio com dimensões generosas que privilegiam a entrada de luz natural, com vidros eficientes, proporcionando melhor ventilação, vedação e conforto térmico, reduzindo a necessidade do uso de ar-condicionado.
- Fachada 100% revestida com porcelanato e pastilha de cerâmica, contribuindo para menor custo de manutenção ao longo da vida útil do empreendimento.
- Paisagismo exuberante, privilegiando espécies nativas, valorizando a flora local e proporcionando menor manutenção.
- Telhado verde que melhora o conforto térmico, contribui para a redução da poluição ambiental e reduz o efeito de ilha de calor do bairro.
- Sistemas de reaproveitamento e reúso de água de chuva.
- Bacias sanitárias com sistema dual flux e dispositivo stop leak.
- Previsão de sistema de coleta seletiva.
- Irrigação automatizada, garantindo eficiência e evitando desperdícios.
- Carregadores para veículos elétricos e bicicletas elétricas.
- Reservatórios inferiores com sistemas de pressurização de água setorizado por zonas de pressão.
- Elevadores eficientes com sistema regenerativo de energia.
- Sistema de aquecimento nas piscinas da área comum.
- Dispositivos economizadores de vazão de água nas torneiras.

Inteligência que cuida e protege.

- Sistema de CFTV nas áreas comuns com previsão para acesso remoto via internet e futura expansão.
- Acesso de automóveis por portões e cancelas automatizados.
- Portões de acesso de pedestres com fechaduras automáticas inteligentes, de acionamento remoto e a partir da guarita.
- Central de segurança integrada, com monitoramento real-time dos sistemas.



Imagens meramente ilustrativas.

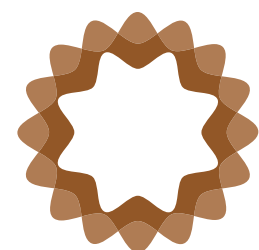


ILHA PURA

by ORNARE

O raro encontra
o extraordinário
no Ilha Pura.

O espaço onde o viver
é valorizado ao máximo.



Ilha Pura

VISTA AÉREA DO PARQUE ILHA PURA



Um bairro pronto para viver com tudo.



COLÉGIO pH

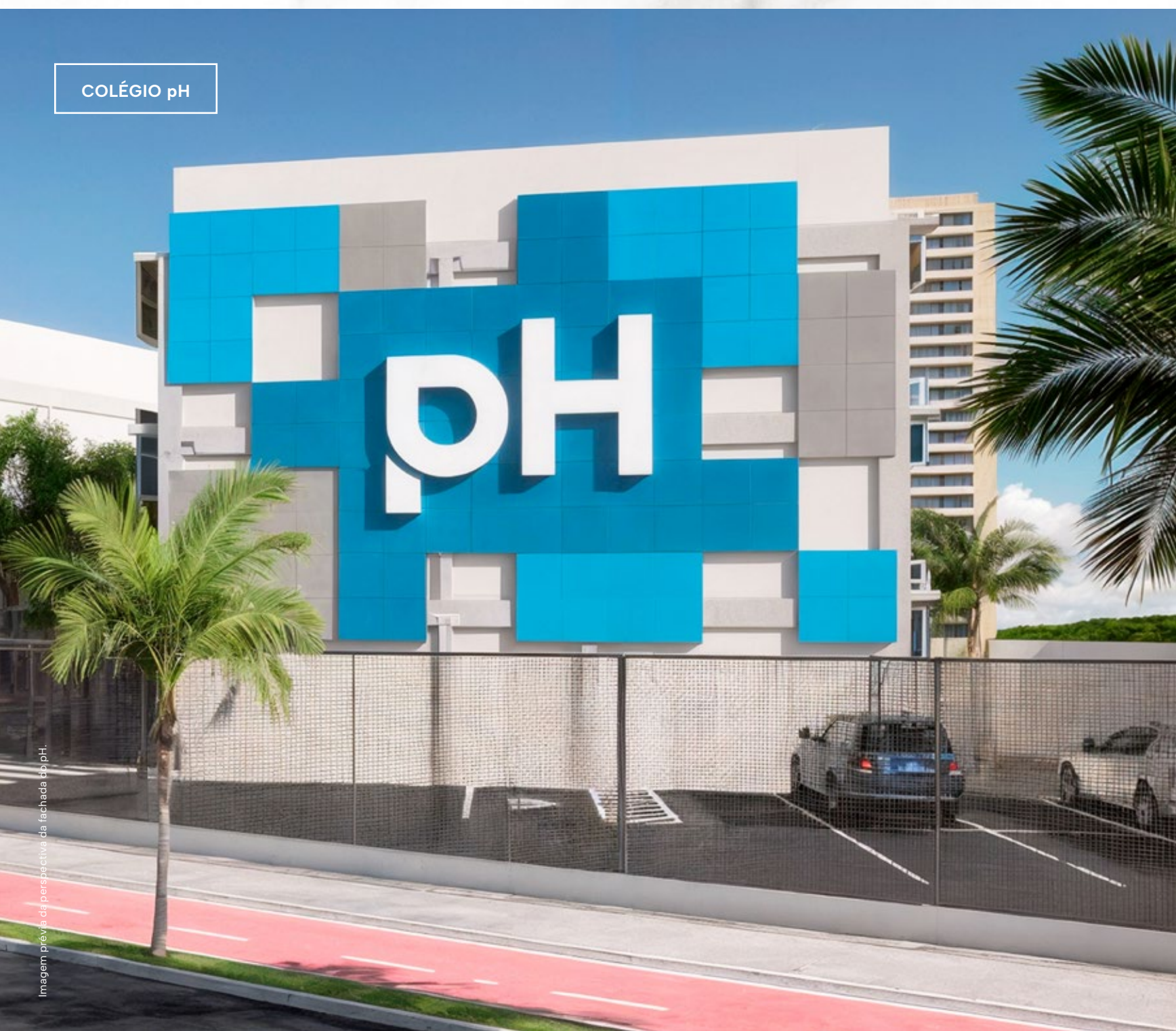


Imagem prévia da perspectiva da fachada do pH.

Tenha por perto
o que importa.

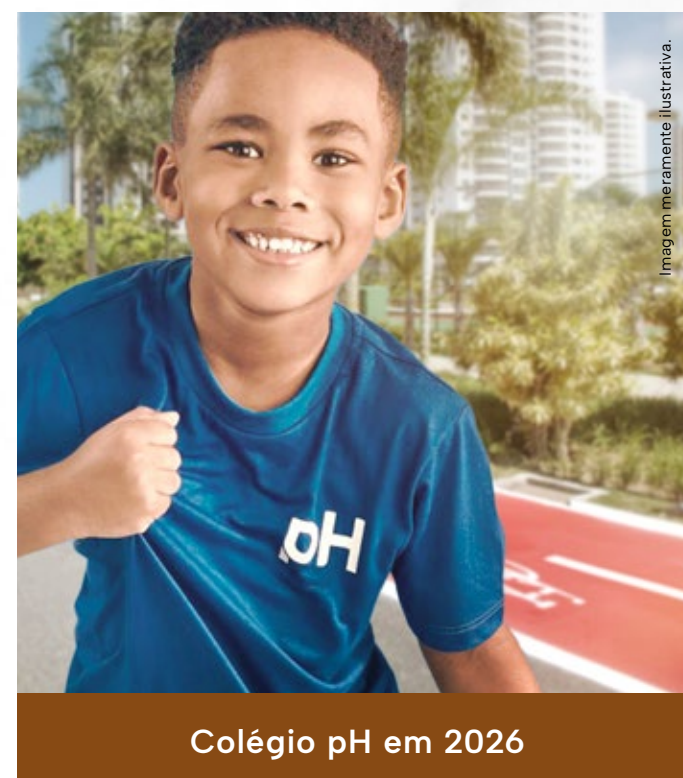


Imagem meramente ilustrativa.

Colégio pH em 2026

Uma vida com praticidade e
conforto a poucos passos de
casa: mercado e escola em breve,
Mall Ilha Pura com mix de lojas
e serviços.



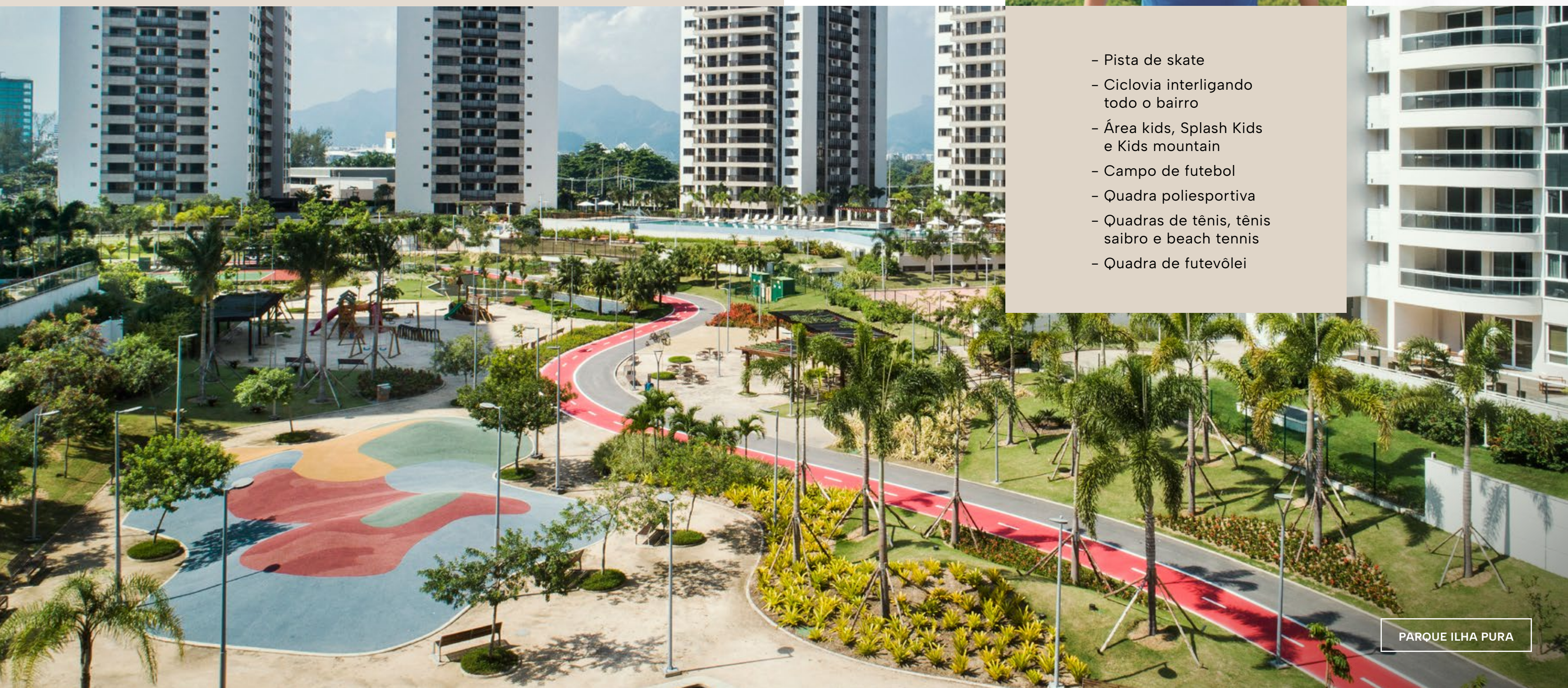
Viva a tranquilidade
de morar em um
bairro planejado,
pronto para morar.

Ilha Pura, criado para o bem-estar.



Imagem meramente ilustrativa gerada por inteligência artificial.

- Pista de skate
- Ciclovia interligando todo o bairro
- Área kids, Splash Kids e Kids mountain
- Campo de futebol
- Quadra poliesportiva
- Quadras de tênis, tênis saibro e beach tennis
- Quadra de futevôlei



PARQUE ILHA PURA



Segurança inteligente,
o tempo todo.



PARQUE ILHA PURA

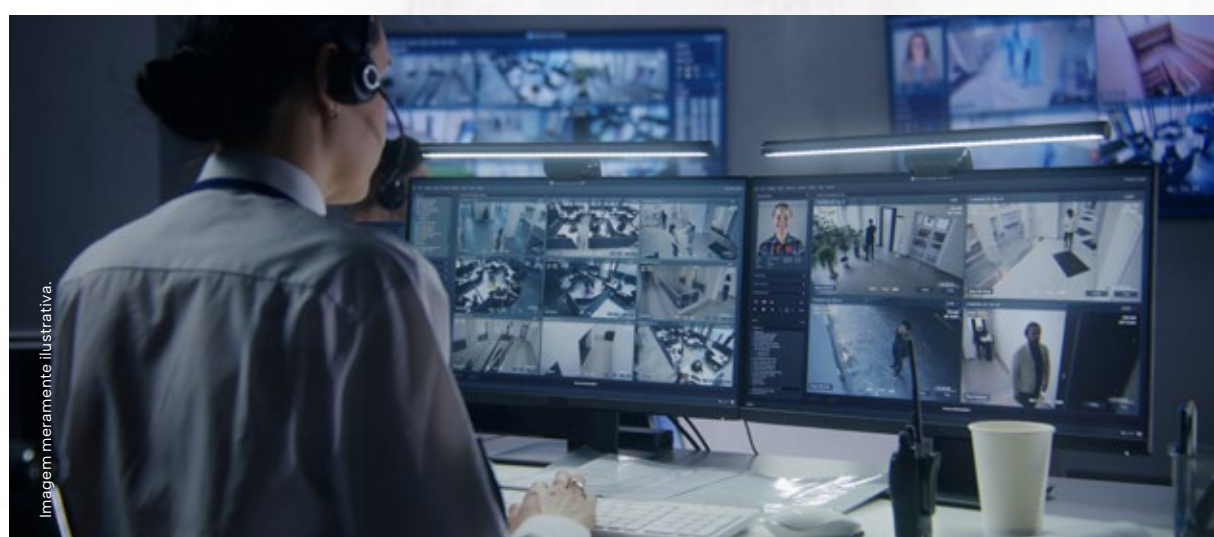


Imagem meramente ilustrativa

- Tecnologia de ponta com acesso monitorado
- Rondas 24 horas por dia, sete dias na semana
- Sistema de câmeras integradas
- Pórticos com cancelas

Sujeito a aprovações dos órgãos competentes e atendimento a legislação local.



Perto do essencial,
longe do excesso.

UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA QUE VALORIZA O SEU TEMPO*

- 10 minutos da Praia do Recreio
- 14 minutos da Praia da Barra
- 5 minutos do Supermercado Prezunic
- 10 minutos do Américas Shopping
- 11 minutos do Vogue Square
- 15 minutos do Rio Design Barra
- 6 minutos da Av. das Américas
- 11 minutos da Av. Ayrton Senna
- Próximo ao Parque Olímpico
- Colégio pH a pé

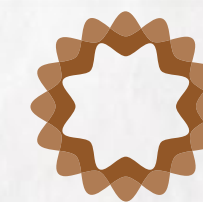
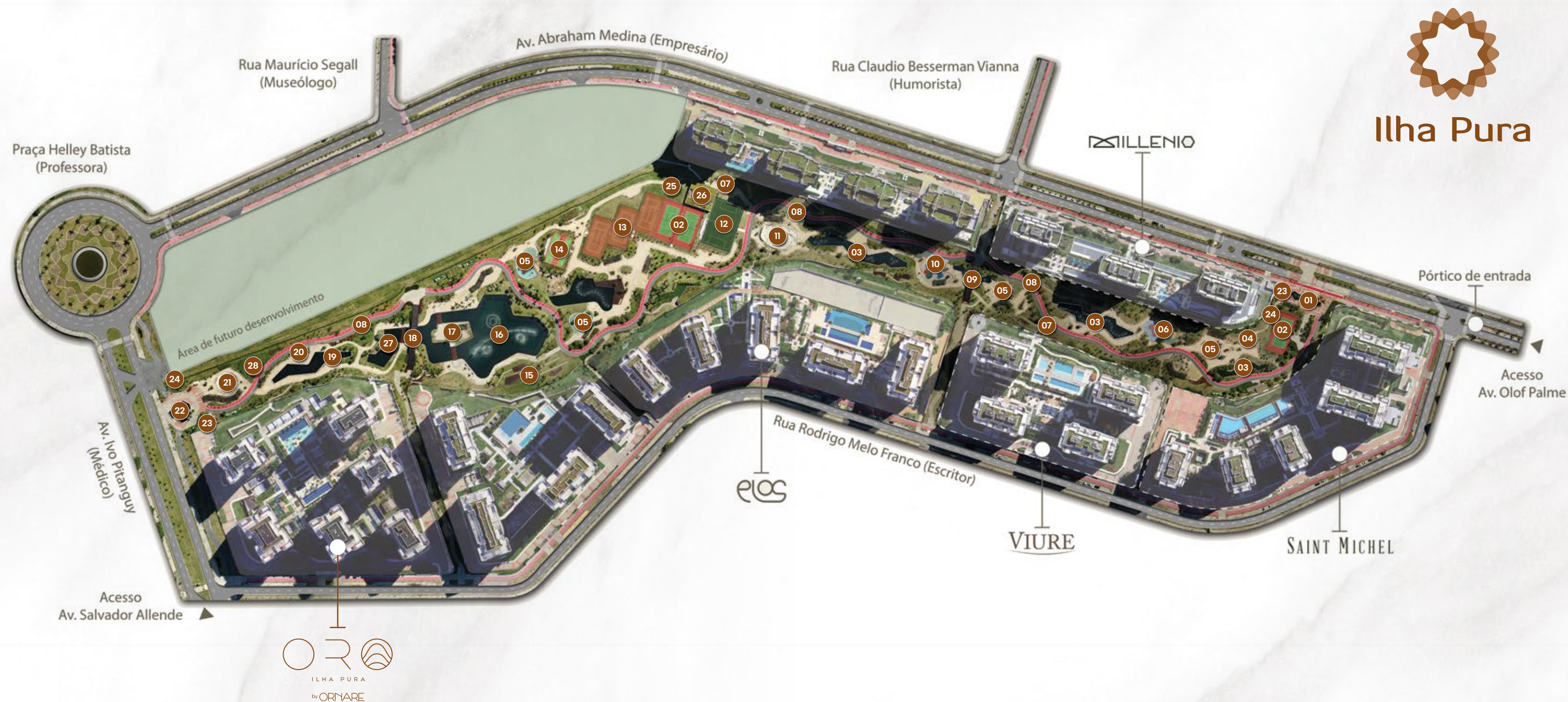
*Tempo estimado em percurso de carro.



COLÉGIO pH EM 2026



MASTERPLAN



Ilha Pura

- | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| 01 Fonte da Inspiração | 08 Ciclovía e Pista de Cooper | 15 Deck Piquenique | 22 Fonte Bem-Viver |
| 02 Quadras de Tênis | 09 Passarela dos Pássaros | 16 Espetáculo das Águas | 23 Carregador Elétrico |
| 03 Lago | 10 Splash Kids | 17 Mirante do Lago | 24 Ecoponto |
| 04 Jardim Sensorial | 11 Pista de Skate | 18 Passarela das Águas | 25 Estação de Tratamento de Águas Cinzas |
| 05 Playground | 12 Campo de Futebol | 19 Lago das Plantas Aquáticas | 26 Quadra de Areia |
| 06 Kids Mountain | 13 Quadras de Saibro | 20 Estar com Pergolado | 27 Quadra de Areia com Prainha |
| 07 Espaço Vida Saudável | 14 Quadra Poliesportiva | 21 Playground | 28 Pet Place |



Sustentabilidade
que se vive todos
os dias.

Ilha Pura é referência em urbanismo consciente
e qualidade de vida. Primeiro bairro da América
Latina a receber o Certificado de Sustentabilidade
LEED ND, concedido pelo Green Building Council.



FOTO AÉREA DO PARQUE ILHA PURA

O Parque Ilha Pura tem 72 mil m² – o equivalente
a 10 campos oficiais de futebol – com paisagismo
Burle Marx, Espetáculo das Águas, ciclovia de
4 km e espaços pensados para os pets.



FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO
25.038,39 m²

EDIFÍCIOS ANKLET E AROS - Blocos 2 e 6

APARTAMENTO TIPO

3 Suítes - 171,37 m²
2 vagas por apartamento tipo, com capacidade total para 2 carros

COBERTURA DUPLEX

3 Suítes - 351,00 m²
3 ou 4 vagas por cobertura duplex, com capacidade total para 4 carros

EDIFÍCIOS TIARA E COLLAR - Blocos 1 e 3

APARTAMENTO TIPO

4 Suítes - 178,49 m²
2 vagas por apartamento tipo, com capacidade total para 3 carros

COBERTURA DUPLEX

4 Suítes - 363,47 m²
4 vagas por cobertura duplex, com capacidade total para 4 carros

EDIFÍCIOS ANILLO E ALIANZA - Blocos 4 e 5

APARTAMENTO TIPO

4 Suítes- 227,12 m²
3 vagas por apartamento tipo, com capacidade total para 3 carros

COBERTURA DUPLEX

4 Suítes- 461,28 m²
4 vagas por cobertura duplex, com capacidade total para 4 carros

- 408 Unidades
- 1.036 vagas, sendo 986 vagas destinadas às unidades e 50 vagas de visitantes
- AP: 83.259,44 m²
- ATC: 129.745,26 m²
- Projeto Arquitetônico: Raiar Engenharia
- Projeto de Arquitetura de Interiores: Cité Arquitetura
- Projeto de Paisagismo: Embyá Paisagismo Ecossitêmico



QUADRO DE VAGAS

EDIFÍCIO ANKLET - BLOCO 2						
Pavimento	Unidades	Área (m²)	Qtdd vagas/ uh	Qtdd carros/ uh	Vagas das Unidades Autônomas	
					Grupo A 2,50 x 5,00 m (1 carro/ vaga)	Grupo B 2,50 x 10,00 m (2 carros/ vaga)
Térreo	101, 102, 103, 104	171	2	2	2	0
	201, 202, 203, 204	171	2	2	2	0
	301, 302, 303, 304	171	2	2	2	0
	401, 402, 403, 404	171	2	2	2	0
	501, 502, 503, 504	171	2	2	2	0
	601, 602, 603, 604	171	2	2	2	0
	701, 702, 703, 704	171	2	2	2	0
	801, 802, 803, 804	171	2	2	2	0
	901, 902, 903, 904	171	2	2	2	0
	1001, 1002, 1003, 1004	171	2	2	2	0
	1101, 1102, 1103, 1104	171	2	2	2	0
	1201, 1202, 1203, 1204	171	2	2	2	0
	1301, 1302, 1303, 1304	171	2	2	2	0
	1401, 1402, 1403, 1404	171	2	2	2	0
	1501, 1502, 1503, 1504	171	2	2	2	0
	1601, 1602, 1603, 1604	171	2	2	2	0
	1701, 1702, 1703, 1704	351	3	4	2	1

EDIFÍCIO ANILLO - BLOCO 4						
Pavimento	Unidades	Área (m²)	Qtdd vagas/ uh	Qtdd carros/ uh	Vagas das Unidades Autônomas	
					Grupo A 2,50 x 5,00 m (1 carro/ vaga)	Grupo B 2,50 x 10,00 m (2 carros/ vaga)
Térreo	101, 102, 103, 104	227	3	3	3	0
Subsolo 1	201, 202, 203, 204	227	3	3	3	0
	301, 302, 303, 304	227	3	3	3	0
	401, 402, 403, 404	227	3	3	3	0
	501, 502, 503, 504	227	3	3	3	0
	601, 602, 603, 604	227	3	3	3	0
	701, 702, 703, 704	227	3	3	3	0
	801, 802, 803, 804	227	3	3	3	0
	901, 902, 903, 904	227	3	3	3	0
	1001, 1002, 1003, 1004	227	3	3	3	0
	1101, 1102, 1103, 1104	227	3	3	3	0
	1201, 1202, 1203, 1204	227	3	3	3	0
	1301, 1302, 1303, 1304	227	3	3	3	0
	1401, 1402, 1403, 1404	227	3	3	3	0
	1501, 1502, 1503, 1504	227	3	3	3	0
	1601, 1602, 1603, 1604	227	3	3	3	0
	1701, 1702	461	4	4	4	0
	1703, 1704	461	4	4	4	0



MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENDIMENTO

ESTACIONAMENTO – TÉRREO E 1º SUBSOLO

Piso: Pintura epóxi e/ou cimentado e/ou concreto e/ou ladrilho hidráulico (rampas). Parede: Pintura ou textura. Teto: Pintura.

BICICLETÁRIOS – TÉRREO E 1º SUBSOLO

Piso: Pintura epóxi e/ou cimentado e/ou concreto. Parede: Pintura ou textura. Teto: Pintura.

HALL DOS ELEVADORES – CIRCULAÇÃO SOCIAL

Piso: Mármore ou porcelanato ou cerâmica. Parede: Pintura ou textura ou mármore ou MDF. Teto: Pintura. Rodapé: Porcelanato ou cerâmica ou poliestireno.

HALL DOS ELEVADORES – CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato ou cerâmica. Parede: Pintura ou textura. Teto: Pintura. Rodapé: Porcelanato ou cerâmica ou poliestireno.

ESCADA PRESSURIZADA

Piso: Pintura epóxi e/ou cimentado. Parede: Pintura. Teto: Pintura.

CASAS DE MÁQUINAS / SALAS DE RESERVATÓRIOS / ÁREAS TÉCNICAS

Piso: Cimentado com pintura. Parede: Pintura. Teto: Pintura.

DEPÓSITO DE LIXO

Piso: Cerâmica. Parede: Cerâmica. Teto: Pintura.

GUARITA

Piso: Porcelanato ou cerâmica. Parede: Pintura. Teto: Pintura. Rodapé: Conforme piso.

W.C. GUARITA

Piso: Cerâmica. Parede: Cerâmica ou pintura. Teto: Pintura. Equipamentos: Bacia com caixa acoplada, lavatório, torneira e registro.

DML

Piso: Cerâmica. Parede: Pintura ou cerâmica. Teto: Pintura. Rodapé: Conforme piso. Equipamentos: Tanque e torneira.

DEMAIS DEPÓSITOS

Piso: Cerâmica. Parede: Pintura. Teto: Pintura.

REFEITÓRIO

Piso: Porcelanato ou cerâmica. Parede: Pintura. Teto: Pintura. Rodapé: Conforme piso. Equipamentos: Torneira, cuba de aço inox e registro.

ALOJAMENTOS

Piso: Porcelanato ou cerâmica. Parede: Pintura. Teto: Pintura. Rodapé: Conforme piso.

INST. COMUNICAÇÃO / INST. ELÉTRICA / MEDIÇÃO ADM

Piso: Cerâmica ou cimentado ou pintura epóxi. Parede: Pintura. Teto: Pintura.

ADMINISTRAÇÃO / SALA DE MEDIÇÃO / SEGURANÇA

Piso: Porcelanato ou cerâmica. Parede: Pintura. Teto: Pintura. Rodapé: Conforme piso.

DG

Piso: Cerâmica. Parede: Pintura. Teto: Pintura. Rodapé: Conforme piso.

VESTIÁRIOS

Piso: Cerâmica. Parede: Cerâmica. Teto: Forro em gesso com pintura. Soleira/filete/tento: Granito. Equipamentos: Bacia com caixa acoplada, cuba de embutir, chuveiro, torneira e registro.

APARTAMENTO ZELADOR

Piso: Porcelanato e/ou cerâmica. Parede: Pintura e/ou cerâmica. Teto: Pintura ou forro em gesso com pintura. Soleira/ filete/ tento: Granito. Equipamentos: Bacia com caixa acoplada, cuba de embutir, chuveiro, torneiras, tanque, cuba de aço inox, registros de gaveta.

LOBBY

Piso: Mármore ou granito ou porcelanato. Parede: Pintura ou textura ou mármore ou MDF ou vinílico ou espelho. Teto: Pintura ou MDF ou vinílico. Rodapé: Poliestireno ou alumínio. Soleira/tento: Mármore ou granito.

HALL ELEVADORES

Piso: Porcelanato ou mármore. Parede: Pintura ou textura ou mármore ou MDF ou vinílico ou espelho. Teto: Pintura ou MDF ou vinílico. Rodapé: Poliestireno ou alumínio. Soleira/tento: Mármore ou granito.

SALÃO DE FESTAS INFANTIL

Piso: Vinílico. Parede: Pintura ou textura ou papel de parede ou MDF. Teto: Pintura. Rodapé: Alumínio. Soleira/filete: Mármore ou granito.

BRINQUEDOTECA / ESPAÇO BABY

Piso: Vinílico ou MDF ou porcelanato ou emborrachado. Parede: Pintura ou papel de parede ou MDF ou vinílico. Teto: Pintura ou MDF ou vinílico. Rodapé: Alumínio ou poliestireno. Soleira/filete: Mármore ou granito.

COPAS

Piso: Porcelanato e/ou cerâmica. Parede: Pintura e/ou cerâmica. Teto: Pintura. Soleira/filete/tento: Granito. Equipamentos: Torneira, cuba de aço inox, registros de gaveta.

BANHEIROS

Piso: Porcelanato e/ou cerâmica. Parede: Pintura e/ou cerâmica. Teto: Pintura. Soleira/filete/tento: Granito. Equipamentos: Bacia com caixa acoplada, cuba, torneiras, registros de gaveta.

OFICINA KIDS

Piso: Porcelanato. Parede: Pintura ou textura ou MDF. Teto: Pintura. Rodapé: Alumínio ou poliestireno. Soleira/filete: Mármore ou granito.

ACADEMIA / SPINNING / MULTIUSO

Piso: Vinílico ou emborrachado. Parede: Pintura ou textura ou MDF ou espelho. Teto: Pintura ou MDF ou vinílico. Rodapé: Alumínio ou poliestireno. Soleira/ filete: Mármore ou granito.

RECOVERY

Piso: Porcelanato ou madeira. Parede: Pintura ou textura ou porcelanato ou MDF. Teto: Pintura. Rodapé: Alumínio ou poliestireno. Soleira/filete: Mármore ou granito.

PILATES

Piso: Vinílico. Parede: Pintura ou textura ou MDF ou espelho. Teto: Pintura. Rodapé: Alumínio ou poliestireno. Soleira/filete: Mármore ou granito.

SALÃO DE FESTAS TEEN

Piso: Vinílico. Parede: Pintura ou textura ou MDF. Teto: Pintura. Rodapé: Alumínio ou poliestireno. Soleira/ filete: Mármore ou granito.

ESPAÇO GAMER

Piso: Vinílico. Parede: Pintura ou MDF ou espuma acústica. Teto: Pintura. Rodapé: Alumínio. Soleira/filete: Mármore ou granito.

JOGOS TEEN

Piso: Porcelanato. Parede: Pintura ou textura ou MDF. Teto: Pintura. Rodapé: Alumínio ou poliestireno. Soleira/filete: Mármore ou granito.

SALA DE ESTUDOS / PODCAST

Piso: Porcelanato ou vinílico. Parede: Pintura ou textura ou MDF. Teto: Pintura. Rodapé: Alumínio ou poliestireno. Soleira/filete: Mármore ou granito.

SALÃO DE FESTAS ADULTO / BEVERAGE BAR

Piso: Porcelanato ou vinílico. Parede: Pintura ou textura ou MDF ou mármore. Teto: Pintura. Rodapé: Alumínio. Soleira/filete: Mármore ou granito.

ATELIÊ DE CERÂMICA / ATELIÊ DE PINTURA / ESPAÇO DE ARTES

Piso: Porcelanato. Parede: Pintura ou textura ou MDF. Teto: Pintura. Rodapé: Alumínio ou poliestireno. Soleira/filete: Mármore ou granito.

COWORKING / SALA DE REUNIÃO

Piso: Porcelanato ou vinílico. Parede: Pintura ou

textura ou MDF. Teto: Pintura. Rodapé: Alumínio ou poliestireno. Soleira/filete: Mármore ou granito.

ESPAÇO GOURMET / SALÃO DE JOGOS ADULTO

Piso: Porcelanato ou vinílico. Parede: Pintura ou textura ou MDF. Teto: Pintura. Rodapé: Alumínio ou poliestireno. Soleira/filete: Mármore ou granito.

CINEMA

Piso: Porcelanato ou vinílico. Parede: Pintura ou textura ou MDF. Teto: Pintura. Rodapé: Alumínio ou poliestireno.

SPA / SAUNAS / MASSAGEM

Piso: Porcelanato ou mármore. Parede: Pintura ou textura ou porcelanato ou MDF ou madeira. Teto: Pintura ou textura ou porcelanato ou madeira. Rodapé: Alumínio ou poliestireno. Soleira/filete: Mármore ou granito.

SALÃO DE BELEZA

Piso: Porcelanato. Parede: Pintura ou MDF ou espelho. Teto: Pintura. Rodapé: Alumínio ou poliestireno. Soleira/filete: Mármore ou granito.

ESTAR EXTERNO

Piso: Porcelanato. Parede: Conforme fachada. Rodapé: Conforme fachada.

PRANCHÁRIO

Piso: Pintura epóxi ou cerâmica ou porcelanato. Parede: Pintura ou MDF ou cerâmica ou porcelanato. Teto: Pintura.

OFICINA BIKE

Piso: Pintura epóxi ou cimentado ou cerâmica. Parede: Pintura ou cerâmica ou porcelanato. Teto: Pintura.

PET CARE

Piso: Porcelanato ou cerâmica. Parede: Pintura ou MDF ou espelho. Teto: Pintura. Rodapé: Alumínio ou poliestireno. Soleira/filete: Mármore ou granito.

CAR WASH

Piso: Pintura epóxi ou cimentado ou cerâmica. Parede: Pintura ou cerâmica ou porcelanato. Teto: Pintura.

DELIVERY

Piso: Porcelanato ou cerâmica ou vinílico. Parede: Pintura ou textura ou MDF. Teto: Pintura. Rodapé: Alumínio ou poliestireno. Soleira/filete: Mármore ou granito.

MINI MERCADO

Piso: Porcelanato ou cerâmica ou vinílico. Parede: Pintura ou textura ou MDF. Teto: Pintura. Rodapé: Alumínio ou poliestireno. Soleira/filete: Mármore ou granito.



MEMORIAL DESCRITIVO

EDIFÍCIO ANKLET

Bloco 2

SALA

Piso: Porcelanato. Parede: Pintura na cor branca. Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca. Rodapé: Poliestireno na cor branca. Soleira/filete: Mármore e/ou granito.

LAVABO

Piso: Porcelanato. Parede: Pintura na cor branca. Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca. Rodapé: Poliestireno na cor branca. Filete: Mármore. Bancada: Mármore. Equipamentos: Bacia com caixa acoplada, cuba de apoio, torneira, acabamentos de registro, previsão para ducha higiênica.

SUÍTES E CIRCULAÇÃO

Piso: Contrapiso. Parede: Pintura na cor branca. Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca. Soleira/filete: Mármore.

BANHEIRO SUÍTE MASTER

Piso: Porcelanato. Parede: Cerâmica. Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca. Filete/tento: Mármore. Bancada: Mármore. Equipamentos: Bacia com caixa acoplada, cuba de sobrepor, misturador, chuveiro, acabamentos de registro, previsão para ducha higiênica.

BANHEIRO SUÍTE CANADENSE

Piso: Porcelanato. Parede: Cerâmica e pintura na cor branca (trecho). Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca. Rodapé: Poliestireno na cor branca (trecho). Filete/tento: Mármore. Bancada: Mármore. Equipamentos: Bacia com caixa acoplada, cuba de semi-encaixe, misturador, chuveiro, acabamentos de registro, previsão para ducha higiênica.

VARANDA

Piso: Porcelanato. Parede: Conforme fachada. Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca. Rodapé: Conforme fachada. Soleira/chapim: Granito. Bancada: Granito. Equipamentos: Cuba de aço inox, torneira e acabamentos para registro.

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato. Parede: Pintura na cor branca. Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca. Rodapé: Porcelanato. Soleira/filete: Mármore ou granito. Bancada: Granito. Equipamentos: Cuba de aço inox, misturador, tanque, torneira e acabamentos de registro.

DEPENDÊNCIA

Piso: Cerâmica. Parede: Pintura na cor branca. Teto: Forro em gesso com pintura PVA branca. Rodapé: Poliestireno na cor branca. Filete: Granito.

W.C.

Piso: Cerâmica. Parede: Cerâmica. Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca. Filete/tento: Granito. Equipamentos: Bacia com caixa acoplada, lavatório suspenso, torneira, chuveiro, acabamentos de registro.

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – ÁREA EXTERNA

Piso: Porcelanato. Parede: Conforme fachada. Soleira/filete: Granito. Deck: Madeira ou madeira biossintética. Piscina: Concreto com revestimento em pastilha. Bancada: Granito. Equipamentos: Cuba de aço inox, chuveiro, torneira, acabamentos de registro.

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – LAVABO EXTERNO

Piso: Porcelanato. Parede: Pintura na cor branca. Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca. Rodapé: Porcelanato. Filete: Mármore ou Granito. Bancada: Mármore. Equipamentos: Bacia com caixa acoplada, cuba de embutir, torneira, acabamento de registro, previsão para ducha higiênica.

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – SAUNA

Piso: Porcelanato. Parede: Pastilha. Teto: Pastilha. Soleira/filete: Granito ou mármore. Banco: Mármore.

DEPENDÊNCIAS COBERTURAS – SALA

Piso: Porcelanato. Parede: Pintura na cor branca. Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca. Rodapé: Poliestireno na cor branca. Soleira/filete: Mármore.

DEPENDÊNCIAS COBERTURAS – SUÍTE

Piso: Contrapiso. Parede: Pintura na cor branca. Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca. Soleira/filete: Mármore.

DEPENDÊNCIAS COBERTURAS – BANHEIRO SUÍTE

Piso: Porcelanato. Parede: Cerâmica. Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca. Filete/tento: Mármore. Bancada: Mármore. Equipamentos: Bacia com caixa acoplada, cuba de embutir, misturador, chuveiro, acabamento de registro, previsão para ducha higiênica.

ESQUADRIAS

Internas: Madeira ou MDF com pintura. Externas: Alumínio com pintura na cor champagne.

ESCADA

Piso: Granito. Guarda-corpo: Aço inox e vidro temperado.

EDIFÍCIO ANILLO

Bloco 4

SALA E HALL

Piso: Porcelanato. Parede: Pintura na cor branca. Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca. Rodapé: Poliestireno na cor branca. Soleira/filete: Mármore e/ou granito.

LAVABO

Piso: Porcelanato. Parede: Pintura na cor branca. Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca. Rodapé: Poliestireno na cor branca. Filete: Mármore. Bancada: Mármore. Equipamentos: Bacia com caixa acoplada, cuba de apoio, torneira, acabamentos de registro, previsão para ducha higiênica.

SUÍTES E CIRCULAÇÃO

Piso: Contrapiso. Parede: Pintura na cor branca. Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca. Soleira/filete: Mármore.

BANHEIRO SUÍTE MASTER

Piso: Porcelanato. Parede: Cerâmica. Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca. Filete/tento: Mármore. Bancada: Mármore. Equipamentos: Bacia com caixa acoplada, cuba de sobrepor, misturador, chuveiro, acabamentos de registro, previsão para ducha higiênica.

BANHEIROS SUÍTES

Piso: Porcelanato. Parede: Cerâmica e pintura na cor branca (trecho). Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca. Rodapé: Poliestireno na cor branca (trecho). Filete/tento: Mármore. Bancada: Mármore. Equipamentos: Bacia com caixa acoplada, cuba de semi-encaixe, misturador, chuveiro, acabamentos de registro, previsão para ducha higiênica.

VARANDA

Piso: Porcelanato. Parede: Conforme fachada. Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca. Rodapé: Conforme fachada. Soleira/chapim: Granito. Bancada: Granito. Equipamentos: Cuba de aço inox, torneira e acabamentos para registro.

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato. Parede: Pintura na cor branca. Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca. Rodapé: Porcelanato. Soleira/filete: Mármore ou granito. Bancada: Granito. Equipamentos: Cuba de aço inox, misturador, tanque, torneira e acabamentos de registro.

DEPENDÊNCIA

Piso: Cerâmica. Parede: Pintura na cor branca. Teto: Forro em gesso com pintura PVA branca. Rodapé: Poliestireno na cor branca. Filete: Granito.

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – ÁREA EXTERNA

Piso: Porcelanato. Parede: Conforme fachada. Soleira/filete: Granito. Deck: Madeira ou madeira biossintética. Piscina: Concreto com revestimento em pastilha. Bancada: Granito. Equipamentos: Cuba de aço inox, chuveiro, torneira, acabamentos de registro.

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – LAVABO EXTERNO

Piso: Porcelanato. Parede: Pintura na cor branca. Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca. Rodapé: Porcelanato. Filete: Mármore ou Granito. Bancada: Mármore. Equipamentos: Bacia com caixa acoplada, cuba de embutir, torneira, acabamento de registro, previsão para ducha higiênica.

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – SAUNA

Piso: Porcelanato. Parede: Pastilha. Teto: Pastilha. Soleira/filete: Granito ou mármore. Banco: Mármore.

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – SALA E CIRCULAÇÃO

Piso: Porcelanato. Parede: Pintura na cor branca. Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca. Rodapé: Poliestireno na cor branca. Soleira/filete: Mármore.

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – SUÍTE

Piso: Contrapiso. Parede: Pintura na cor branca. Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca. Soleira/filete: Mármore.

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – BANHEIRO SUÍTE

Piso: Porcelanato. Parede: Cerâmica. Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca. Filete/tento: Mármore. Bancada: Mármore. Equipamentos: Bacia com caixa acoplada, cuba de embutir, misturador, chuveiro, acabamento de registro, previsão para ducha higiênica.

DEPENDÊNCIA COBERTURAS – LAVABO INTERNO

Piso: Porcelanato. Parede: Pintura na cor branca. Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca. Soleira/filete: Mármore. Bancada: Mármore. Equipamentos: Bacia com caixa acoplada, cuba de apoio, torneira, acabamentos de registro, previsão para ducha higiênica.

ESQUADRIAS

Internas: Madeira ou MDF com pintura. Externas: Alumínio com pintura na cor champagne.

ESCADA

Piso: Granito. Guarda-corpo: Aço inox e vidro temperado.



AGORA O BAIRRO PLANEJADO ILHA PURA É UM EMPREENDIMENTO DO BTG PACTUAL.

Nós acreditamos e investimos no Ilha Pura, um empreendimento inovador que terá impacto positivo na vida de milhares de pessoas, combinando planejamento urbano e integração com a natureza.

Essa é uma importante iniciativa que reforça a presença do BTG Pactual no mercado imobiliário carioca.

Um empreendimento:



Projeção de valor referente às unidades 102 e 103 do bloco 2. As condições poderão ser alteradas sem aviso prévio e estão sujeitas a análise de crédito, aprovação comercial e disponibilidade. A previsão de entrega do empreendimento é estimada e poderá sofrer alterações conforme cronograma de obras e exigências legais aplicáveis. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo. O Parque Ilha Pura é uma área pública do município do Rio de Janeiro com adoção vigente pela Associação dos Proprietários do Ilha Pura. Incorporadora responsável: Ilha Pura 01 Empreendimento Imobiliário S.A.: Rua da Assembleia, nº 85, loja A, Centro, CEP 20.011-001, Rio de Janeiro/RJ. Memorial de incorporação registrado e em fase de rerratificação sob o R-3 e AV-26 da matrícula nº 384.190.



Ilha Pura

Um empreendimento:



Desenvolvimento urbano:

