



EPIC
GOLF RESIDENCE



EPIC

GOLF RESIDENCE



Perfeitamente
LOCALIZADO
*no ponto mais nobre da Barra:
o Golfe Olímpico*



Localização

AVENIDA ERMANNÒ DALLARI, 200
BARRA DA TIJUCA

Lagoa de
Jacarepaguá

Supermercado
Zona Sul

Rio
Design
Barra

Vogue
Square


EPIC
GOLF RESIDENCE

Lagoa de
Marapendi

Praia da
Barra

Golfe
Olímpico

Avenida das
Américas

All Ways
Mall



Referências do Design e da Arquitetura
SE UNIRAM À PATRIMAR PARA CRIAR UM MARCO
ALÉM DO EXTRAORDINÁRIO.



FEU
Arquitetura



BENEDITO ABBUD
Paisagismo



CARLOS ROSSI
Arquitetura e Decoração



APARTAMENTOS

2 E 3 SUÍTES

75M² A 116M²

GARDEN HOUSES

2 E 3 SUÍTES

101M² A 162M²

COBERTURAS
LINEARES E DUPLEX

160M² A 208M²

FACHADA GERAL



ÁREA TOTAL DO TERRENO
12.788,95M²

LAZER COMPLETO

SERVIÇOS EXCLUSIVOS E INÉDITOS

2 TORRES

278 UNIDADES

FACHADA

Vagas

2 suítes: 1 ou 2 vagas

3 suítes: 2 vagas

Garden houses: 2 ou 3 vagas

Cobertura linear: 4 vagas

Duplex: 4 vagas

Vagas do Condomínio: 14 vagas

PCD: 8 vagas

GUARITA



IMPLANTAÇÃO | ÁREAS COMUNS



AV. DAS AMÉRICAS

AV. ERMANNO DALLARI

SAÍDA DE
VEÍCULOS

ENTRADA DE
VEÍCULOS

- 1 GUARITA DE SEGURANÇA E ACESSO COM ECLUSA SOCIAL, ACESSO COM ECLUSA DE SERVIÇO, SALA DE ESPERA E ECLUSA DELIVERY
- 2 PRAÇA COM ESPELHO D'ÁGUA
- 3 QUADRA RECREATIVA
- 4 PLAYGROUND
- 5 ACQUAPLAY
- 6 FUTMESA
- 7 SALÃO DE FESTAS INFANTIL
- 8 SALA MULTIUSO
- 9 ACADEMIA COM RING BOX
- 10 FITNESS EXTERNO
- 11 SANITÁRIOS
- 12 QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO
- 13 APOIO QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO
- 14 PET PLACE
- 15 PISTA DE COOPER
- 16 SPORTS BAR
- 17 ESPAÇO TEEN
- 18 ESPAÇO KIDS
- 19 ESPAÇO CONTEÚDO
- 20 GAME ROOM
- 21 PET CARE
- 22 LAVANDERIA COMPARTILHADA
- 23 POOL BAR

- 24 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 M
- 25 DECK MOLHADO
- 26 PISCINA INFANTIL
- 27 SOLÁRIO
- 28 GARDEN LOUNGE
- 29 SALÃO DE FESTAS
- 30 ESPAÇO DELIVERY
- 31 LOBBY
- 32 ÁREAS ADMINISTRATIVA DO CONDOMÍNIO
- 33 REFEITÓRIO
- 34 VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS
- 35 SPA
- 36 PISCINA COBERTA COM JET SWIM
- 37 DESCANSO
- 38 SALA DE MASSAGEM
- 39 SAUNA SECA
- 40 SAUNA A VAPOR
- 41 MERCADINHO (GRAB AND GO)
- 42 ESPAÇO BEAUTY
- 43 COWORKING
- 44 SALA DE REUNIÃO DO COWORKING

EPIC BEACH & PLAY

- 45 CHURRASQUEIRA COM DECK MOLHADO
- 46 QUADRA DE AREIA
- 47 POOL HOUSE COM CHURRASQUEIRA E PISCINA



EPIC BEACH & PLAY

O **Epic Beach & Play** é uma exclusivo ambiente de areia com mais de **1.000 m²** com espelho d'água, churrasqueiras, quadra de areia e as exclusivas pool houses.

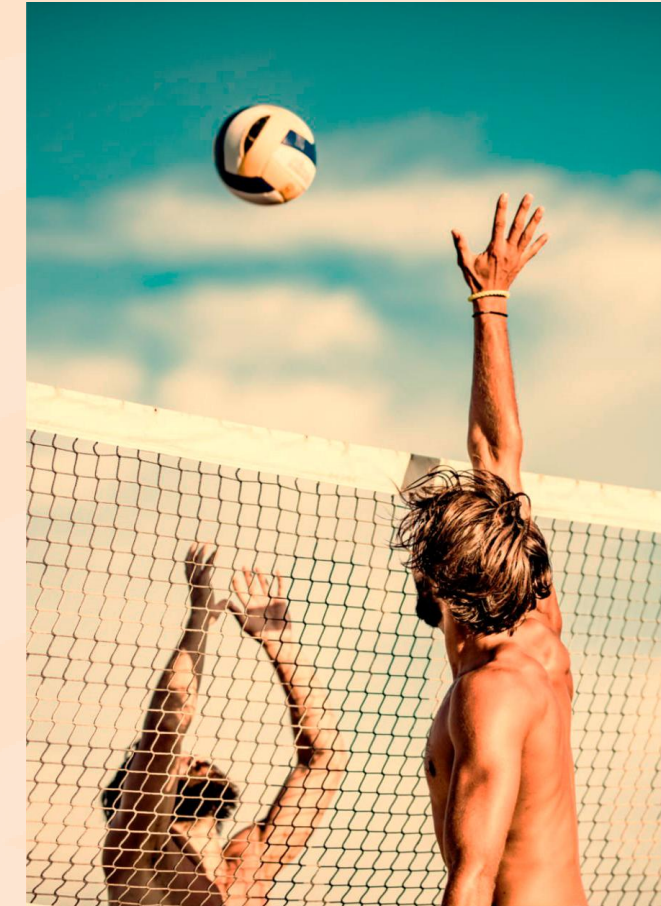


EPIC BEACH & PLAY



CHURRASQUEIRA
COM DECK MOLHADO

EPIC BEACH & PLAY



QUADRA DE AREIA

Relaxe, celebre e explore.



Espaços exclusivos
que elevam o seu
estilo de vida.



POOL HOUSE



UM REFÚGIO ONDE
LAZER E SOFISTICAÇÃO
SE ENCONTRAM PARA
CRIAR MOMENTOS
INESQUECÍVEIS

POOL HOUSE



CADA INSTANTE
É UMA EXPERIÊNCIA
DIGNA DE SER VIVIDA.



DO TÉRREO AO ROOFTOP

- Academia com ring box
- Rooftop gourmet
- Piscinas adulto e infantil
- Piscina coberta com jet swim
- Quadras: areia, recreativa e tênis
- Spa com saunas
- Salão de festas
- Sports bar
- Game room

E MUITO MAIS.



DO NASCER
AO PÔR DO SOL,
O LAZER NO
EPIC SE REVELA
EM CENÁRIOS
SURPREENDENTES,

POOL BAR



VISTA AÉREA
DA PISCINA





PISCINA ADULTO
COM RAIA DE 25 M





PISCINA INFANTIL

ONDE A
SOFISTICAÇÃO
E BEM-ESTAR SE
ENCONTRAM.

DECK MOLHADO





SOLÁRIO

PRAÇA COM ESPELHO
D'ÁGUA



GARDEN LOUNGE





*Companhia
Athletica*



COM A PARCERIA, O EPIC OFERECE UMA ACADEMIA COMPLETA
E SERVIÇOS PERSONALIZADOS PARA TODA A FAMÍLIA.
PROPORCIONANDO UMA GESTÃO DESPORTIVA DE ALTO NÍVEL



ACADEMIA

CONSULTORIA SOBRE ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS

Companhia
Athletica





PISTA DE
COOPER



FITNESS
EXTERNO

ORGANIZAÇÃO DE EVENTOS,
FESTAS E COMEMORAÇÕES NOS
ESPAÇOS ESPORTIVOS

Companhia
Athletica



PERSONAL TRAINER E AULAS
VARIADAS, INCLUSIVE NAS
DIVERSAS QUADRAS DISPONÍVEIS.



RING BOX

Companhia
Athletica





O tênis é uma das práticas esportivas que o Epic oferece sob a orientação da Cia. Athletica



QUADRA DE
TÊNIS DE SAIBRO

Companhia
Athletica





QUADRA RECREATIVA

AULAS INFANTO JUVENIS

Natação, futsal, ballet,
capoeira, entre outras.

Todas voltadas para o
desenvolvimento
biopsicossocial de
crianças e adolescentes.





NO EPIC GOLF RESIDENCE,
A INFÂNCIA É REPLETA DE
DIVERSÃO E ALEGRIA.





PLAYGROUND



AQUAPLAY

FUTMESA



ESPAÇO KIDS



ESPAÇO TEEN





GAME ROOM



UM BRINDE
A UMA VIDA
ÉPICA



SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE
FESTAS INFANTIL



SPORTS BAR



A modern rooftop apartment with large glass windows and a balcony overlooking a city at dusk. The interior features a living area with a long orange sofa, a dining area with a round table and chairs, and a kitchen area. The balcony has a glass railing and outdoor furniture, including a large round coffee table and several armchairs. The view shows a cityscape with mountains in the background.

ROOFTOP
GOURMET

Celebre seus momentos
EXTRAORDINÁRIOS
com toda a sofisticação
que você merece.



VISTA ROOFTOP GOURMET



ÉPICO é ter um espaço exclusivo para relaxar e recarregar as energias no spa e área de massagem.

Premium Lifestyle

SPA
SAUNA SECA
SAUNA A VAPOR
SALA DE MASSAGEM
ESPAÇO BEAUTY



SAUNA SECA E À VAPOR



ESPAÇO MASSAGEM



SPA

A swimmer wearing a green swim cap and goggles is swimming in a pool. The pool has a tiled floor and walls. The water is clear, and the swimmer's arm is extended forward, creating a splash. The pool is covered, and the surrounding area is modern and minimalist, with large windows and a wooden ceiling. The lighting is warm and ambient.

PISCINA COBERTA
COM JET SWIM

jet swim

um sistema que
simula o fluxo de
água e proporciona a
experiência de uma
natação natural



ESPAÇO BEAUTY



ÉPICO É TER UM ESPAÇO
EXCLUSIVO ONDE CADA
DETALHE CONVIDA VOCÊ A
VIVER EM EQUILÍBRIO.

Facilities



Viva o além
do extraordinário
com tudo que deseja
e até o que nunca
imaginou que
poderia existir.



Serviços incluídos no CONDOMÍNIO



- Balsa Service: acesso a praia de balsa*
- Patrimar Access
- E-bikes e patinetes elétricas compartilhadas
- Gestão desportiva por



*Enquanto houver oferta desse serviço por empresas no local.
A contratação desse serviço será de responsabilidade do condomínio.

Concierge

Serviço de apoio aos moradores na compra de passeios, realização de reservas em restaurantes, auxílio na contratação de fornecedores, organização de meetings, etc;





Serviços

PAY-PER-USE**

- Pool Bar: fornecimento de bebidas e alimentos no bar da piscina por empresa terceirizada
- Private ride
- Car Wash
- Grab and Go
- Ponto de recarga elétrica para veículo elétricos ou híbridos
- Personal Organizer
- Pet Care
- Spa com gestão especializada
- Clean Hub: lavanderia compartilhada
- Living Assist: serviço de limpador de vidros e passadeira
- Let's Move: serviço de mudança
- Espaço Beauty

* A construtora entregará o empreendimento com os seguintes serviços já contratados, que serão prestados por empresas especializadas: Pool Bar, Grab and Go, Ponto de recarga para veículos elétricos e híbridos, Spa com gestão especializada, Clean Hub e Espaço Beauty. Após a entrega do empreendimento e instalação do condomínio, a construtora disponibilizará empresas e profissionais especializados para os serviços de Private Ride, Car Wash, Personal Organizer, Pet Care, Living Assist e Let's Move. Os custos de cada utilização serão de total responsabilidade dos usuários.

PRIVATE *ride*

Private Ride: prestação de serviço de transportes privados com carros, blindados ou vans

Para quem deseja mais comodidade e conforto nos deslocamentos para shows, aeroportos, estádios, etc





LAVANDERIA



GRAB AND GO



Comodidades

- I-storage: espaço delivery e guarda entrega
- Tool sharing: ferramentas compartilhadas à disposição dos condôminos
- Espaço conteúdo: espaço para criação de vídeos, podcasts, posts para redes sociais¹
- Coworking com duas salas de reunião
- Bicicletário
- Pranchário
- Pet Place

Uma seleção de serviços e comodidades para uma vida além do extraordinário.



* Os equipamentos eletrônicos não serão entregues..



ESPAÇO CONTEÚDO



COWORKING

Pet Complex

É um complexo destinado aos animais de estimação, composto de Pet Place, Pet Care e Dog Walker



PET PLACE



PET CARE



Guarita de segurança com vidro antivandalismo



Antecâmara de segurança para pedestres



Cancela e portão eletrônico para veículos



Controle de acesso nas áreas de lazer por biometria, senha, cartão e/ou reconhecimento facial em locais estrategicamente definidos pela construtora



CFTV: câmera nos acessos da guarita e entrada das torres com gravação de imagem em locais estrategicamente definidos pela construtora



Sensor de infravermelho ativo (IVA) nas divisas



Delivery com acesso independente



Chegada Segura com Patrimar Access: comunique a sua chegada à portaria quando estiver a caminho do condomínio



Botão de emergência nas piscinas, visando desativar imediatamente a motobomba para segurança dos usuários, quando devidamente acionado, sempre que houver eminência ou acidente



Um olhar especial para sua

SEGURANÇA

APARTAMENTOS



Sistema para gás canalizado com medição individualizada



Medição individualizada de água



Instalações sanitárias com sistema dual flux



Projetos de hidráulica desenvolvidos com controle de vazão para as áreas privativas, objetivando economia no consumo de água.



SUSTENTABILIDADE



Placas fotovoltaicas: produção de energia elétrica limpa, segura e com baixo custo de manutenção



Aproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns



Iluminação de LED com sensor de presença nas áreas comuns (quando aplicável)



Instalações sanitárias com sistema dual flux e torneiras com controle do consumo de água com temporizador (quando aplicável)



Ponto de recarga elétrica para veículos elétricos e híbridos



E-bikes e patinetes elétricas compartilhadas



Irrigação nos jardins das áreas comuns garantindo eficiência e evitando desperdícios

ÁREAS COMUNS



Plantas

**GARDEN
HOUSES**
2 E 3 SUÍTES
de 101,85m² a
162,35m²



TERRAÇO COM PISCINA
GARDEN HOUSE 3 SUÍTES
FINAL 02 - EPIC 2.000

GARDEN HOUSE

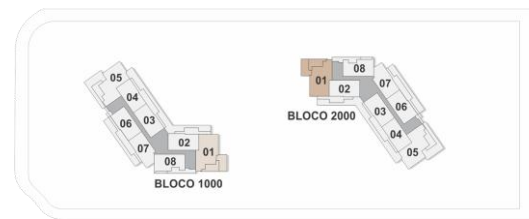
3 SUÍTES

EPIC 1.000 E 2.000

APTO. 101

150,61m²

Av. Projetada "A"



Av. Ermanno Dallari



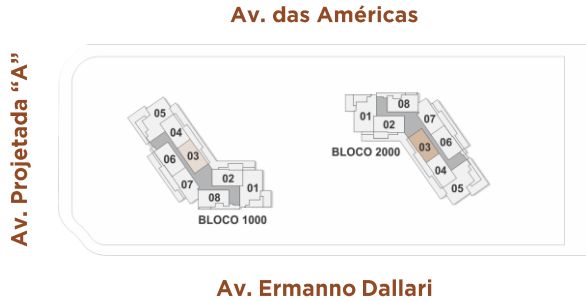
GARDEN HOUSE

2 SUÍTES

EPIC 1.000 E 2.000

APTO. 103

105,93m²



**APARTAMENTO
TERRAÇO
2º ANDAR**
2 SUÍTES
de 80,43m² a
85,86m²



APTO. TERRAÇO

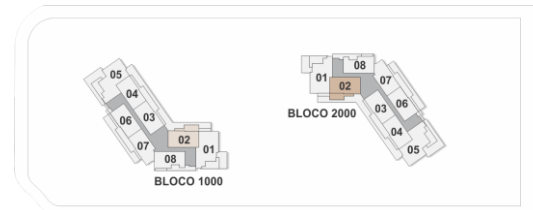
2 SUÍTES

EPIC 1.000 E 2.000

APTO. 202

85,15m²

Av. Projetada "A"



Av. das Américas

Av. Ermanno Dallari



APARTAMENTO
TIPO
2 E 3 SUÍTES
de 75,68m² a
116,31m²



VARANDA
TIPO 3 SUÍTES
FINAL 05 - EPIC 2.000



SALA DE JANTAR E ESTAR
INTEGRADAS COM VARANDA
TIPO 3 SUÍTES
FINAL 01 - EPIC 2.000

VARANDA
TIPO 3 SUÍTES
FINAL 01 - EPIC 2.000



APTO. TIPO

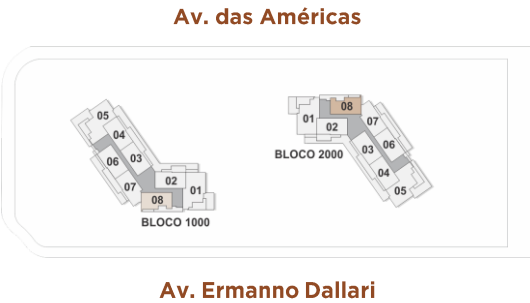
2 SUÍTES

EPIC 1.000 E 2.000

APTO. 108 A 1608

77,80m²

Av. Projetada "A"



APTO. TIPO

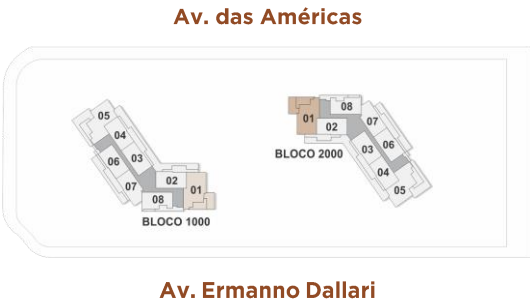
3 SUÍTES

EPIC 1.000 E 2.000

APTO. 201 A 1701

114,60m²

Av. Projetada "A"



**COBERTURA
LINEAR E
DUPLEX**
de 160,05m² a
208,36m²



TERRAÇO COM PISCINA
COBERTURA LINEAR 3 SUÍTES
FINAL 03 - EPIC 2.000

TERRAÇO COM PISCINA
COBERTURA LINEAR 3 SUÍTES
FINAL 04 - EPIC 2.000



TERRAÇO COM PISCINA
COBERTURA LINEAR 3 SUÍTES
FINAL 01 - EPIC 1.000



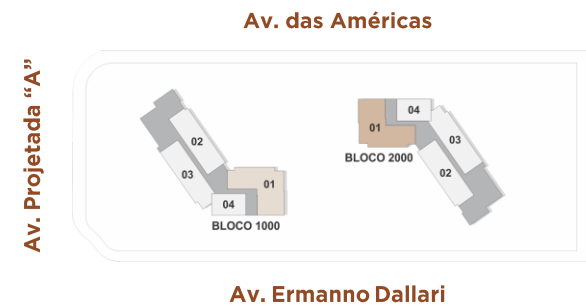
COBERTURA LINEAR

3 SUÍTES

EPIC 1.000 E 2.000

APTO. 1801

206,36m²

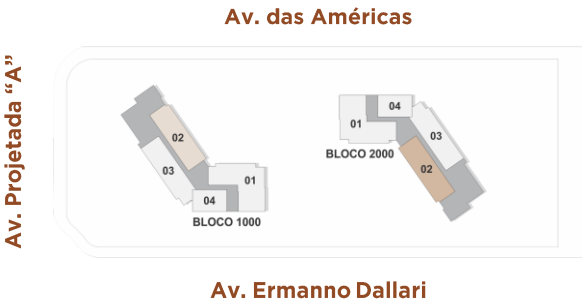


COBERTURA
LINEAR

3 SUÍTES

EPIC 1.000 E 2.000
APTO. 1802

168,26m²



DUPLEX

3 SUÍTES

EPIC 1.000 E 2.000

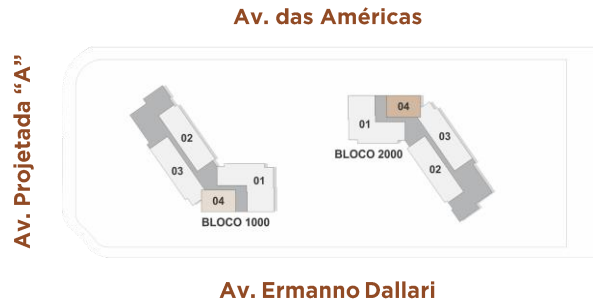
APTO. 1804

160,05m²

DUPLEX SUPERIOR



DUPLEX INFERIOR



BOAS
VENDAS